

УТВЕРЖДАЮ
Директор АНО "Агентство
привлечения инвестиций и развития
инноваций
Хабаровского края"



А.Н. Дымченко
2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по текущему ремонту кровли в краевом бизнес-инкубаторе

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
I. Демонтажные работы (ремонт кровли)			
1	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2 покрытия	6,932
2	Разборка горизонтальных поверхностей железобетонных конструкций при помощи отбойных молотков, бетон марки: 200 (армированная цементная стяжка)	1 м3 железобетона	7,44
3	Демонтаж утепления покрытий: керамзитом (демонтаж , прим. толщ. 120 мм)	1 м3 утеплителя	14,88
4	Разборка теплоизоляции на кровле из плит пенополистирольных толщиной 100 мм (плиты из базальта толщ.200 мм)	100 м2 покрытия кровли	0,585
5	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. (парапета)	100 м труб и покрытий	1,24
6	Демонтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (демонтаж шляпного профиля ПШ-28, ИНСИ)	100 м плинтуса	1,75
7	Демонтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (демонтаж уголка 100x100 мм, ИНСИ)	100 м плинтуса	1,38
8	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных (с парапетов)	100 м2	0,88
9	Демонтаж устройства вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов с устройством теплоизоляционного слоя (демонтаж)	100 м2 облицовки	0,155
10	Разборка парапетных решеток	100 м парапетных решеток	1,38
II. Ремонт кровли			
Восстановление элементов кровельного пакета			
11	Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов: в два слоя	100 м2 кровли	5,542
12	Огрунтовка оснований из бстона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	5,542
13	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм (50 мм)	100 м2 стяжки	1,24

14	Утепление покрытий: керамзитом, ср. толщ. 120 мм	1 м3 утеплителя	14,88
15	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо (толщ. 200 мм)	1 м3 изоляции	11,7
Восстановление элементов кровли в местах примыканий			
16	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (ЭПП)	100 м примыканий	2,024
17	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	1,547
18	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен (парапета)	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,39
19	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (краевая рейка Технониколь)	100 м плинтуса	3,44
20	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (отлив шириной 450 мм)	100 м2 покрытия	0,1395
21	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой (мастика Технониколь)	100 м шва	0,64
Примыкание патрубка водосточной воронки к плите перекрытия			
22	Устройство герметизации коробок окон и балконных дверей мастикой вулканизирующейся тиоколовой	100 м шва	0,045
Восстановление элементов защитной крышки парапета			
23	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (отлив шириной 1000 мм)	100 м2 покрытия	1,44
24	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (шляпный профиль ПШ-28, ИНСИ)	100 м плинтуса	1,964
25	Монтаж стальных плинтусов из гнутого профиля (уголок 100x100 мм из оцинкованной стали)	100 м плинтуса	1,39
26	Устройство герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой (мастика Технониколь)	100 м шва	1,39
Восстановление навесных панелей фасада			
27	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов: с устройством теплоизоляционного слоя	100 м2 облицовки	0,155
Восстановление металлического ограждения парапета			
28	Ограждение кровель перилами	100 м ограждения	1,39
29	Установка анкерных болтов: в готовые гнезда с заделкой длиной до 1 м	1 т	0,02
III. Внутренний водосток			
30	Демонтаж воронок водосточных	1 воронка	6
31	Установка воронок водосточных	1 воронка	7
32	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметром: 100 мм -	100 м трубопровода	0,12

	(Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 100 мм с внутренним антикоррозионным покрытием, применительно)		
33	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	100 м трубопровода	0,12
34	Приварка фланцев к стальным трубопроводам диаметром: 100 мм	1 фланец	2
35	Приварка фланцев к стальным трубопроводам диаметром: 100 мм (фланец-заглушка)	1 фланец	2
36	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диаметром: 100 мм	1 врезка	1
IV. Строительные работы			
37	Масляная окраска металлических поверхностей: стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,0552
38	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях потолков перфоратором глубиной 100 мм диаметром: 150 мм	100 отверстий	0,01
V. Молниезащита			
Демонтажные работы			
39	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из круглой стали диаметром 8 мм (демонтаж прутка- катанки с держателем)	100 м	0,5
40	Присоединение к приборам электрических проводок пайкой (демонтаж)	100 концов жил	0,06
Монтажные работы			
41	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из круглой стали диаметром 8 мм (без стоимости материалов)	100 м	0,5
42	Присоединение к приборам электрических проводок пайкой	100 концов жил	0,06
Погрузочные и транспортные работы			
43	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м ³	1 т груза	30,4
44	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза	1 т груза	30,4

Общие требования к проведению работ, требования к результатам работ

1. Подрядчик работ должен соответствовать требованиям законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим виды работ согласно настоящему Техническому заданию, в случае если

такие требования установлены законодательством РФ. Для выполнения работ, для которых требуется лицензия на их выполнение, подрядчик, с ведома и по согласованию с Заказчиком, привлекает исполнителей на условиях субподряда в пределах установленной договором стоимости работ; по таким видам выполненных работ оформляются отдельные промежуточные акты.

2. Требования к используемым материалам (нормативное количество, наименование, вид, марка и т.д.) указаны в локальных сметных расчетах №1,2,3 (приложение 1 к договору «Сметный расчет»). Подрядчик гарантирует, что качество материалов и комплектующих изделий, конструкций и систем, применяемых им (в том числе субподрядчиками) для выполнения работ, будут соответствовать требованиям, указанным в настоящем договоре, государственным стандартам и техническим условиям Российской Федерации, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество, включая радиационную безопасность, в случае если это установлено законодательством. Материалы при производстве работ должны использоваться согласно установленным производителем срокам годности, условиям и технологии их применения.

3. При проведении работ Подрядчик учитывает погодные условия и обязан применять все необходимые меры для обеспечения сохранности объекта или его частей, на которых производятся работы, в том числе, по предотвращению воздействия атмосферных осадков и солнечной радиации на не заверченный ремонт объект – использовать в этих целях временные укрытия поверхностей с демонтированным их покрытием и незавершенным монтажом нового покрытия. Подрядчик несет ответственность в случае протекания кровли по причине непринятия Подрядчиком предупреждающих мер.

4. При проведении работ Подрядчик обязан соблюдать требования к качеству и безопасности работ. Все выполняемые работы должны выполняться с соблюдением требований следующих нормативно-правовых документов:

- Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- Федеральный закон N 69-ФЗ от 21.12.1994 "О пожарной безопасности";
- Федеральный закон N 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479;
- постановление Правительства РФ от 01.12.2009 N 982 "Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии";
- приказ Министерства труда и соцзащиты РФ от 01.06.2015 № 336н «Правила охраны труда в строительстве»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- СП 17.13330-2017 «Свод правил. Кровли»;
- СП 17.13330-2016 «Кровли»;
- СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»
- СНиП 3.04-01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- и других нормативных документов:
- включенных в «Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"», утвержденный приказом Росстандарта от 02.04.2020 N 687;
- включенных в постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"»;
- определяющих требования техники безопасности, правил пожарной безопасности применительно к выполнению такого вида работ.

5. На Подрядчике лежит ответственность за обеспечение сохранности используемых им

материалов, оборудования, конструкций, комплектующих изделий, техники и риск их случайной утраты и случайного повреждения до момента подписания Заказчиком акта приемки всех выполненных работ по договору.

6. Подрядчик обязуется содержать объект и прилегающие к нему участки свободными от ремонтных и строительных отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечить их своевременный вывоз, а также уборку территории объекта, которая используется при выполнении работ.

7. Подрядчик выполняет работ по демонтажу покрытия кровли и дальнейшему его восстановлению поэтапно (по уровням кровли), с учетом требований непрерывной последовательности проведения демонтажных и восстановительных работ. Конкретный режим работ, в том числе, работа в выходные и официальные нерабочие дни, согласовывается с Заказчиком.

8. Подрядчик ведет Журнал производства работ в порядке, определенном настоящим договором.

9. Подрядчик осуществляет в процессе производства работ систематическую, а по завершении работ (в срок согласно договору) окончательную уборку объекта (места выполнения работ) от отходов по результатам выполнения работ. Погрузка и вывоз отходов (строительного мусора и прочего) осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

10. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда на объекте возлагается на Подрядчика, который своим приказом должен назначить лицо, ответственное за проведение работ и соблюдение вышеуказанных правил. Копия приказа на ответственного представителя Подрядчика должна быть представлена Заказчику до начала выполнения работ.

11. Выполненные работы оформляются актом о приемке работ ф. КС-2 и справкой о стоимости выполненных работ и затрат по ф.КС-3. Прием выполненных работ может оформляться поэтапно, в том числе, выполняемых с участием третьих лиц в случаях, указанных в настоящем Техническом задании, при этом, оплата производится по завершении ремонтных работ в целом на объекте.

12. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается 2 (два) года в порядке, установленном настоящим договором.