

УТВЕРЖДАЮ
Директор АНО "Агентство
привлечения инвестиций и развития
инноваций Хабаровского края"

А.Н. Дымченко
2021 г.



**Техническое задание
на выполнение работ по сбору исходных данных, разработке проектной
документации, в рамках работ по изменению границ лесов, расположенных в
зеленых зонах земельного участка с кадастровым номером
27:17:0625001:6243 по объекту:
«Спортивно-туристический комплекс «Хехцир»**

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	Основание для выполнения работ	Договор на выполнение работ по сбору исходных данных, разработке проектной документации в рамках работ по изменению границ лесов, расположенных в зеленых зонах земельного участка с кадастровым номером №27:17:0625001:6243 по объекту: «Спортивно-туристический комплекс «Хехцир» на территории Хабаровского края (далее Договор)
2	Местоположение	Хабаровский район Хабаровского края
3	Объемы выполняемых работ:	
4	Заказчик	АНО «АПИРИ ХК»
5	Исполнитель	
6	Цель работ	Комплекс работ по изменению границ лесов, расположенных в зеленых зонах, разработке проектной документации на земельный участок с кадастровым номером 27:17:0625001:6243 и перевод земель из земель лесного фонда в земли особо охраняемых территорий и объектов для размещения объектов (территорий) спортивно- рекреационного назначения
7	Требования по внедрению новой техники и передового	нет

8	опыта Технические и исходные данные, предоставляемые заказчиком	Заказчик выдает: - Топографическую съемку в масштабе М1:2000 и М1:500; - По мере готовности все необходимые для производства работ проектные решения; - Выписку из единого государственного реестра юридических лиц; - Изготавливает доверенности на специалистов подрядной организации в целях исполнения работ, предусмотренных договором.
	Состав основных видов работ по этапам	<p>1 этап. Подготовительные работы (сбор и систематизация исходных материалов (данных)):</p> <p><u>1.1 Сбор данных:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Направление запросов и изучение полученных сведений о земельном участке и его границах в уполномоченных органах. - Анализ градостроительной, землеустроительной, лесоустроительной информации или иной проектной документации по образованию и эксплуатации земельного участка. - Получение и анализ проектных решений, материалов по предварительному согласованию места размещения объектов «Спортивно-туристического комплекса «Хехцир», получение сведений о ширине охранной зоны, об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка в охранных зонах. - Запрос сведений из Единого государственного реестра недвижимости (данных о земельных участках и о наличии (отсутствии) зарегистрированных прав на них). - Получение копий правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельные участки. - Вычерчивание схемы ЗУ на КПТ. - Направление в Комитет лесного хозяйства Правительства Хабаровского края заявления о предоставлении сведений из ГЛР (выписки) в виде копий лесных планшетов (кв.21,22,26,29 Хехцирского лесничества, Корфовского участкового лесничества) и таксационного описания. <p><u>1.2 Анализ полученных данных и информации:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Сравнение и анализ данных рабочего проекта строительства Объектов с материалами предварительного согласования места размещения строений Объекта, подготовленных и утвержденных на стадии СИД, выявление и обоснование принятых изменений места размещения Объектов.

- Получение от Заказчика учредительных документов, выписки из Единого государственного реестра юридических лиц.

- Получение от Заказчика доверенности на право выполнение работ в рамках действия Договора.

2 этап. Подготовка проектной документации по изменению границ лесов, расположенных в зеленых зонах в районе земельного участка с кадастровым номером 27:17:0625001:6243

2.1. Подготовка:

- Принятие решение о создании особо охраняемой территории местного рекреационного значения.

- Подготовка АНТО.

- Направление обращения в адрес Комитета лесного хозяйства Правительства Хабаровского края об изменении границ зелёной зоны (в обращении обосновывается экономическую необходимость изменения границ и невозможность реализации проекта на другом месте).

- Получение согласования Комитета лесного хозяйства Правительства Хабаровского края на проведение работ по подготовке документации по проектированию изменения границ лесов, расположенных в зеленых зонах.

2.2. Подготовка проектной документации по изменению границ зелёной зоны,

- Корректировка генерального плана, проекта планировки территории и проекта межевания территории МО Корфовское городское поселение.

- Согласование проектной документации с соответствующими администрациями Хабаровского района.

- Прохождение проверки согласованной проектной документации в Комитете лесного хозяйства Правительства Хабаровского края.

2.3. Согласование ПД в Рослесхозе:

- Направление в Комитет лесного хозяйства, согласованной проектной документации (ПД), и дальнейшее ее направление в Федеральное агентство лесного хозяйства (Рослесхоз) для проверки.

- Прохождение проверки в Федеральном агентстве лесного хозяйства (Рослесхоз).

- Получение согласования Федерального агентства лесного хозяйства (Рослесхоз) с последующей передачей в Комитет лесного хозяйства Правительства Хабаровского края для подготовки приказа об изменении границ зелёной зоны (площадь зелёных зон не меняется).

- Подготовка проектной документации лесного участка с актуальными характеристиками после изменения границ лесов, расположенных в зеленой зоне

3. этап. Перевод земель лесного фонда в особо охраняемых территорий и объектов рекреационного назначения.

- Обработка необходимых справок, заключений, согласований и экспертиз в государственных органах и других инстанциях согласно требованиям Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» № 172-ФЗ от 21 декабря 2004 года, приказа министерства природных ресурсов и экологии РФ от 25.12.2018 № 684 «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель лесного фонда в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов».

- Оформление графических материалов (планов границ лесных участков и плана границ охранной зоны).

- Анализ (в том числе сопровождение процедуры) распорядительных документов по изменению категории земель лесного фонда.

- Формирование пакета документов для перевода участка земель лесного фонда в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 25.12.2018 № 684 «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель лесного фонда в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов» и направление его в Федеральное агентство лесного хозяйства;

- Сопровождение процедуры подготовки ходатайства от имени Заказчика о переводе земельных и лесных участков в земли иных (других) категорий.

- Взаимодействие с Федеральным агентством лесного хозяйства по вопросам рассмотрения материалов перевода и подготовки заключения по ним, и направление его в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации;

- Взаимодействие с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации по вопросу рассмотрения и подготовки проекта распоряжения Правительства Российской Федерации о переводе и внесении его в Правительство Российской Федерации.

- Взаимодействие с МТУ Росимущества по Хабаровскому краю по вопросу оформления прав на земельный участок либо передачи земельного участка из федеральной собственности в краевую собственность

Работы выполняются в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов и технических документов:

- Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001;
- Лесной кодекс РФ №200-ФЗ от 04.12.2006;
- Гражданский кодекс РФ № 14-ФЗ от 26.01.1996;
- Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004.
- Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» № 172-ФЗ от 21.12.2004.
- постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2019 № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах».
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 25.12.2018 № 684 «Об утверждении содержания ходатайства о переводе земель лесного фонда в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов»;
- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства. Росземкадастр, от 17.02.2003.
- Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков».
- «Условные знаки для топографических планов в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500, 1989 г.
- «Правил по технике безопасности на топографо-геодезические работы» (ПТБ 88), 1991 г.