

УТВЕРЖДАЮ
 Директор АНО "Агентство
 привлечения инвестиций и развития
 инноваций
 Хабаровского края"



А.Н. Дымченко
 2021 г.

**Техническое задание
 на выполнение работ по сбору и анализу исходных данных для формирования технического задания на разработку концепции развития природного парка краевого значения "Питомник им. Лукашова"**

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. общие данные		
1.1	Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений):	Природный парк краевого значения (далее – Парк) организован в целях сохранения, изучения и обогащения коллекции плодово-ягодных растений, имеющих большое научное, селекционное и хозяйственное значение, развитие туризма и рекреации, экологического просвещения населения и является особо охраняемой природной территорией краевого значения. Питомник им. Лукашова расположен в Железнодорожном районе города Хабаровска, общей площадью 163,943 га. На территории парка выделено три функциональные зоны, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> 1) Природоохранная зона; 2) Рекреационная зона; 3) Зона хозяйственного использования.
1.2	Источник финансирования	Внебюджетные средства
1.3	Цель выполнения работ	Создание успешного общественного пространства и сообщества вокруг него: <ul style="list-style-type: none"> – Интегрировать парк в существующую городскую среду. – Использовать территорию парка максимально равномерно. – Задействовать функционалы для рационального использования территории Парка. – Определить перспективные виды экономической деятельности хозяйствующих субъектов, в т.ч. новые, не свойственные для Хабаровского края. – Разработать фестивально-событийный календарь парка. – Подобрать эффективную модель административного управления парком.
1.4	Исходные данные, передаваемые Заказчиком	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный план земельного участка; 2. Правоудостоверяющие документы на земельный участок (выписка из ЕГРН); 3. Сведения о возможных точках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения. В случае если Исполнителю будет недостаточно исходных данных, предоставленных Заказчиком ранее, то он имеет право дополнительно в письменном виде запрашивать иные материалы, документы и информацию, необходимые для выполнения работ по Договору.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.5	Этапы работ	Выполнение работ по сбору и анализу исходных данных для формирования технического задания на разработку концепции.
1.6	Местоположение участка работ	Российская Федерация, Хабаровский край, г. Хабаровск
2. Сбор исходных данных и разработка эскиза		
1.	Требования к сбору исходных данных	<p>Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор исходных данных в следующем объеме:</p> <p>В рамках сбора исходных данных для формирования технического задания необходимо провести следующие мероприятия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проведение градостроительного и пространственного анализа территории; 2. Проведение историко-культурного анализа территории 3. PR-кампания по продвижению анкет и мероприятий включая: <ul style="list-style-type: none"> – Создание контента для продвижения анкет (баннеры в электронном виде, материалы для постов социальных сетей, видео ролики) – Таргет реклама в социальных сетях (Instagram, Facebook, Youtube, Telegram) – Рассылки по ЛОМам – Формирование списка потенциальных стейкхолдеров; – По сформированным спискам опрос стейкхолдеров. 4. Формирование рабочей группы по развитию парка из представителей сообществ, власти, бизнеса и горожан; 5. Проведение открытой образовательной программы для горожан и администрации с целью формирования открытой рабочей группы для сбора и анализа исходных данных необходимых для разработки концепции по развитию Парка; 6. Проведение проектного семинара с участием представителей сообществ, власти, бизнеса, горожан, по формированию технического задания на территорию парка; 7. Проведение открытой городской конференции «Презентация результатов исследований парка» 8. Составление и публикация бланков опросов, проведение опросов, интерпретация результатов опроса; 9. Формирование презентации результатов сбора и анализа исходных данных необходимых при разработке концепции парка.
2.	Требования к структуре технического задания в рамках социального проектирования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Историческая справка 2. Градостроительный анализ 3. Транспортный и логистический анализ 4. Социальное проектирование <ul style="list-style-type: none"> – Методика формирования технического задания – Исходная ситуация и анализ анкет – Модель интересов – Текущие и перспективные сценарии использования парков – Модель смыслов города и парка – Проектный семинар – Цели и задачи – Сценарии использования (варианты) Парка – Ценности и ограничения

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<ul style="list-style-type: none"> - Возможные события - Модель управления - Рекомендации экспертов - Этапы проведенных работ социального проектирования (описание)
3.	<p>Результатом выполненных работ является.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Техническое задание на разработку Концепции, разработанное в рамках социального проектирования в электронном формате pdf, 2 экз. в бумажном виде. - Отчет о выполненной работе. - Построение модели согласования интересов городских сообществ. - Построение модели смыслов по методологии городских исследований сети центров прикладной урбанистики. - Презентационные материалы с обоснованием выработки технического задания и др. документация, в соответствии с которой разрабатывалось техническое задание. <p>Диски должны быть защищены от записи, иметь этикетку с указанием изготовителя, дату изготовления, название объекта. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. В электронном виде файлы должны быть в многостраничном виде в полном соответствии разделам документации и содержанию книг в формате *.pdf с возможностью чтения программой Adobe Acrobat.</p>
4.	Дополнительные требования	<p>Все права на контент, материалы для постов социальных сетей, видеоролики, презентационный материал и др. материалы и документация принадлежат Заказчику.</p>