



**Агентство
привлечения инвестиций
и развития инноваций**
Хабаровского края

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ВОЗМОЖНОСТИ
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

СОЗДАНИЕ ТЕПЛИЧНОГО КОМПЛЕКСА

Инвестиционный портал Хабаровского края

www.invest.khv.gov.ru

АНО «Агентство привлечения инвестиций и развития инноваций Хабаровского края»

Россия, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского, д. 52, 3 этаж

Контактный центр 8-4212-47-31-15, эл. почта agency@invest-khv.ru

Содержание

01 ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР	4
Определение отрасли.....	5
Определение	5
Классификация	5
Взаимосвязь с другими отраслями.....	6
Отраслевой обзор	6
Мировой рынок.....	6
Конкурентоспособность отрасли	8
Тепличные комплексы в России	8
Тепличные комплексы в ДФО	12
Производство тепличных овощей в Хабаровском крае	13
Природно-климатические условия Хабаровского края	16
Перспективы отрасли	18
Рынок в Хабаровском крае.....	18
Перспективы отрасли	18
02 КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬ	19
Географическая локализация.....	20
Территориальные условия и выгоды	21
03 РАСХОДЫ	24
Расходы и рынок труда.....	25
Инвестиции в производство.....	25
Рынок труда Хабаровского края	28
Доходность	29
Расчет финансового результата для 2-х слойной пленочной теплицы	29
Расчет финансового результата для теплицы из покрытия стеклом	30
04 ПОИСК ИНВЕСТОРОВ.....	32
Крупные отраслевые компании Хабаровского края	34
Компании с готовыми инвестиционными предложениями	35
КОНТАКТЫ.....	37

Инвестиционный потенциал Хабаровского края

(Выращивание овощей в теплицах)



01 ОТРАСЛЕВОЙ ОБЗОР



Определение отрасли

Определение

Овощи в питании человека исторически играют важнейшую роль, которая заключается в поставках минеральных и витаминных веществ. Значение овощей в питании многогранно и обусловлено генетическими особенностями организма, для которого требуется поставка растительного белка, клетчатки и других важных элементов. Овощи способны значительно усиливать выработку пищеварительных соков и повышать их ферментную активность. Поэтому мясные, рыбные и другие белковые блюда лучше усваиваются, если есть их с овощами.

Роль овощей в питании такова, что без них организм не сможет обеспечивать себя необходимыми питательными веществами.

Овощи нужны организму ежедневно, независимо от времени года. Недостаток овощей, отмечающийся в рационе зимой и ранней весной, — одна из причин снижения иммунитета, из-за чего организм хуже сопротивляется простудам и инфекционным болезням.

Организация питания свежими овощами в течении всего года становится приоритетом в государственной политике. Суровые климатические условия в России преодолеваются организацией выращивания овощей в закрытом грунте - технологическим решением стало применение теплиц. Текущий уровень технического развития и применяемых инновационных системы выращивания овощей позволяют организовать круглогодичное выращивание овощей даже в регионах с экстремальными погодными условиями.

Строительство теплиц круглогодичного функционирования стало новым трендом во всем мире. Это позволяет обеспечить проживающее население здоровыми продуктами в независимости от сезона года с одной стороны и повысить продуктивную безопасность территории с другой.

Классификация

Существующие теплицы промышленного типа можно квалифицировать по ряду эксплуатационных и строительных признаков: по назначению, сезонности, технологии выращивания, типу материала каркаса и светопрозрачного ограждения, по способу отопления и вентиляции.

По назначению теплицы разделяют на овощные и рассадные, причем рассадные теплицы для выращивания рассады для открытого и защищенного грунта отличаются технологическим оснащением и конструкцией вентиляционных систем.

По продолжительности эксплуатации теплицы делят на круглогодичные (зимние) и весенние (эксплуатируемые весной, летом и осенью).

По технологии выращивания различают стеллажные, бесстеллажные (грунтовые) и гидропонные теплицы. В свою очередь гидропонные теплицы могут быть оснащены различным оборудованием в соответствии с принятым способом выращивания. Имеются теплицы с традиционной, классической схемой подачи питательного раствора методом подтопления, в которых растения выращиваются в бетонных герметичных поддонах или стеллажах, заполненных гранитным щебнем или керамзитом.

Широкое распространение получили различные способы малообъемной гидропонной культуры при выращивании растений в торфяных или минераловатных субстратах, с использованием системы капельного орошения, проточная водная и аэроводная культура, аэропонная культура и т. д.

В качестве материала каркаса в теплицах применяют стальные оцинкованные и алюминиевые профили, деревянные клееные элементы.

По виду светопрозрачного ограждения теплицы делят на остекленные, пленочные и теплицы с покрытием из жестких полимерных материалов.

По конструктивно-планировочным решениям теплицы можно разделить на ангарные и блочные, по профилю поперечного сечения — на односкатные и двускатные с равными и неравными скатами, с плоскими цилиндрическими и гиперболическими скатами.

Взаимосвязь с другими отраслями

Функционирование современных тепличных комплексов сильно зависимо от инженерного обеспечения. Так современным теплицам необходимо стабильное энергоснабжение, газоснабжение, а также водоснабжение.

Для обеспечения функционирования 1 ГА теплицы необходимо:

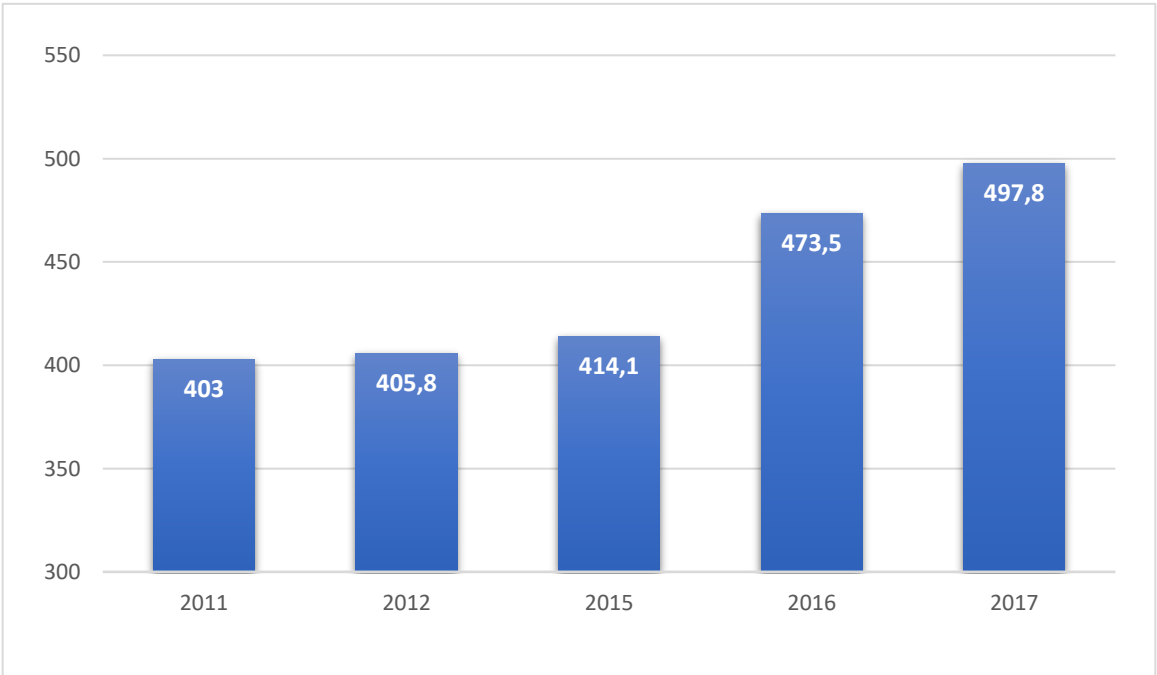
- 900 тыс. м3 природного газа в год;
- 2,03 МВт общая мощность электроэнергии, годовой расход электроэнергии 3,8 млн. кВтч;
- 36,5 тыс. тонн воды в год для организации полива.

Отраслевой обзор

Мировой рынок

По итогам 2017 года в мире насчитывается 497,8 тыс. гектар теплиц. За период 2011-2017 гг. площадь закрытого грунта в мире выросла на четверть (на 24%). По оценкам экспертов 90% площади теплиц покрыта пластиком и 10% - стеклом. По оценкам экспертов до 2021 года площадь теплиц в мире будет расти на 11% в год и достигнет 750 тысяч гектар, что на 51% больше, чем в 2017 году ¹

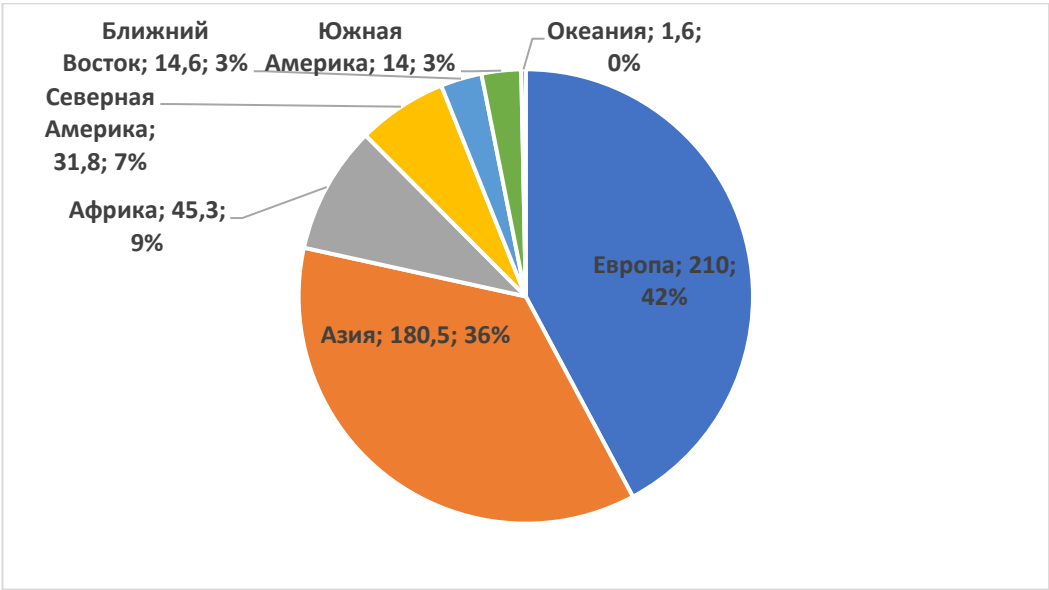
Площадь теплиц в мире, тыс. га.



Европа является лидером в мире по площади теплиц. Их в Европе 210 тыс.га, что составляет 42,2%. На втором месте – Азия (180,5 тыс.га, 36,3%). Далее с большим отрывом идут Африка (45,3 тыс.га, 9,1%), Северная Америка (31,8 тыс.га, 6,4%), Ближний Восток (14,6 тыс.га, 2,9%), Южная Америка (14 тыс.га, 2,8%) и Океания (1,6 тыс.га, 0,3%).

¹ Источник: <https://www.agroxxi.ru/stati/mirovye-i-rossiiskie-perspektivy-teplichnogo-ovoshevodstva.html>

Структура тепличного растениеводства по континентам, тыс. га, %

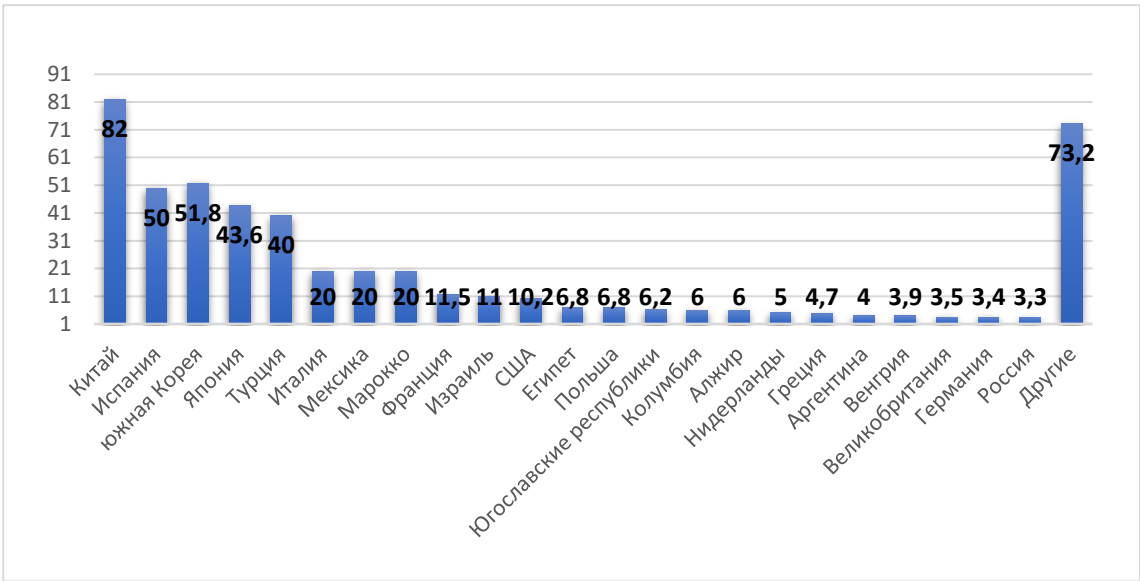


Причинами развития тепличного овощеводства являются с одной стороны повышение потребности населения планеты в свежих овощах, а с другой - развитие инновационных технологий для тепличного хозяйства. Основные принципы, на которых в настоящее время строятся все мировые инновации - это нахождение способов производить больше с минимальными затратами материальных средств, площадей, воды, удобрения и энергии.

Мировой опыт показывает, что 70% выращенных овощей продаются свежими, 5-10% идет в переработку, а 20-25% идет на корм скоту и на выброс. А вот доля упакованных овощей и навалом в разных странах сильно отличается. Так в Германии продается около 85% овощей в упаковке, в Англии – 55%, в Австралии – 45%, в России – 25%. А, например, в Бразилии, Мексике, Индии и Китае – менее 2%.

По оценкам «Интерагро», Россия занимает 23 место (1%) в мире по площади закрытого грунта и 12 место (2%) в Европе.

Площадь теплиц по странам, тыс. га



Конкурентоспособность отрасли

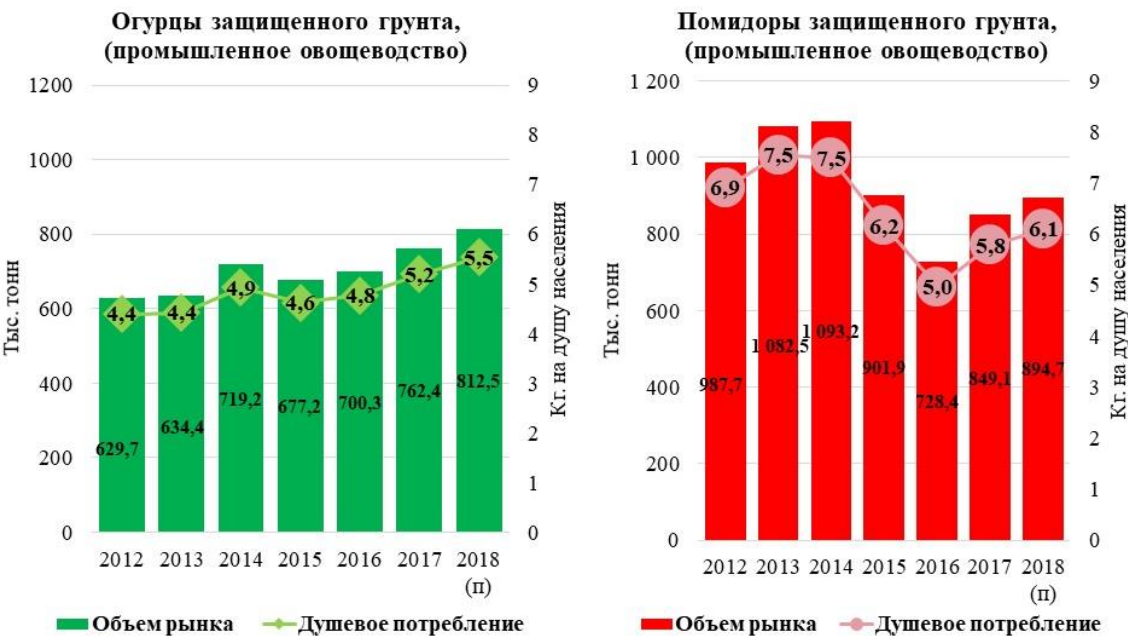
Тепличные комплексы в России

В 2012-2014 гг. российский рынок тепличных овощей характеризовался высокими объемами импортных поставок, низким уровнем самообеспеченности, невысоким объемом предложения российской продукции. Оптовые и розничные цены при этом были относительно стабильными (если не считать сезонные колебания). На рекордно высоких отметках находилось душевое потребление помидоров.

В 2015-2016 гг. произошло ощутимое сокращение импортных поставок огурцов и помидоров на российский рынок. Это было связано как с приостановкой поставок из ряда стран, так и с девальвацией национальной валюты. Цены, ввиду резкого и весомого падения объема предложения овощей, значительно возросли. В свою очередь это послужило стимулом для более полного задействования уже существующих тепличных мощностей и широкомасштабных инвестиций в новые проекты. Начался "тепличный бум" - в СМИ буквально каждую неделю встречаются заявления о намерении инвестировать в строительство теплиц, процессе строительства, открытии новых мощностей, расширении уже действующих производственных площадок (см. еженедельные исследования рынка картофеля и овощей от АБ-Центр).

В 2017-2018 гг. наблюдается значительный прирост объемов производства тепличных овощей в России, расширение объема рынка и некоторое снижение, и стабилизация цен (опять же, если не считать сезонные колебания).

Объем рынка, душевое потребление огурцов и помидоров защищенного грунта в 2012-2018 гг.



По итогам 2017 года, объем рынка огурцов защищенного грунта в РФ и душевое потребление превысили показатели 2014 года. Самообеспеченность в 2017 году достигла 80,1% против 66,8% в 2014 году. В 2018 году тренд в сторону расширения объема рынка продолжился. По оценкам АБ-Центр, по итогам 2018 года объем рынка составит 812,5 тыс. тонн, душевое потребление достигнет 5,5 кг, а самообеспеченность составит около 85%.

Что касается рынка помидоров защищенного грунта, то несмотря на ощутимые приросты производства, совокупный уровень предложения отечественной и импортной продукции на рынке, душевое потребление, все еще меньше тех значений, которые отмечались в 2013-2014 гг.

Так, в 2014 году, объем рынка, с учетом импортной продукции, по данным АБ-Центр, находился на отметках в 1093,2 тыс. тонн, в 2016 году он сократился до 728,4 тыс. тонн, в 2017 году произошло восстановление показателей до 849,1 тыс. тонн. По итогам 2018 года, ожидается восстановление объема рынка до 894,7 тыс. тонн.

При этом, самообеспеченность (отношение объема производства к объему потребления) помидорами защищенного грунта в 2017 году находилась на уровне 39,5%, в 2018 году она, как ожидают в АБ-Центр, достигнет 41,4%.

В 2019 году, в случае дальнейшего ослабления национальной валюты, возможен новый виток сокращения общего уровня предложения помидоров на рынке РФ, так как он по-прежнему формируется за счет импортных поставок.

Таким образом, российский рынок развития закрытого грунта характеризуется следующими тенденциями:

- По состоянию на 2019 год тепличных овощей в России недостаточно чтобы обеспечить внутренний потребительский спрос. Максимальный дефицит приходится на зимний период, причиной которого является малое количество современных теплиц;
- В России наблюдается положительная динамика роста количества зимних теплиц;
- Внедрение современных тепличных технологий позволяет повышать урожайность овощей;
- Растет валовое производство тепличных овощей Российского производства;
- Сокращается импорт тепличных овощей;
- Растет доля уровня самообеспеченности тепличными овощами в России, огурцы – более 83%, томаты – более 49%;
- Зимние теплицы требуют наличия газа и электричества с большим резервом мощностей, что ограничивает свободное тиражирование в регионах РФ;
- Расширяется перечень продукции, выращиваемой в теплицах: перец, баклажаны.

Площадь теплиц и парников в сельскохозяйственных организациях

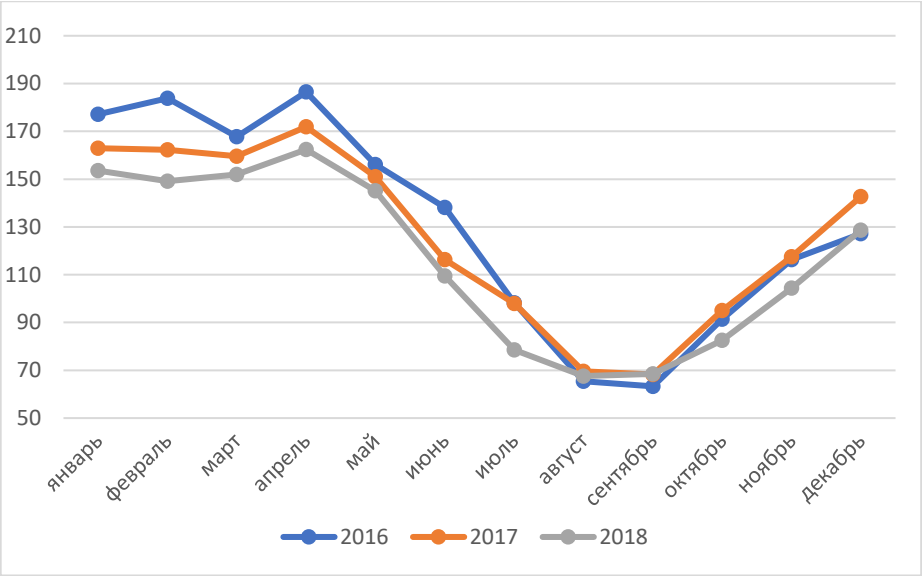
Страны	2013	2014	2015	2016	2017	2017 к 2016, %
Площадь теплиц – всего, тыс. м2	3061,8	3396,2	3089,6	3151,8	3288,2	104,3
Зимних теплиц	1887,4	2012	2017,9	2142,5	2270,1	105,9
Весенних теплиц	644,8	918,8	862,4	913,2	959,3	105
Урожайность овощей, кг/м2						
Зимних теплиц	28	29,6	31,8	34,4	36,9	107,2
Весенних теплиц	7,2	7,4	7	8,4	8,6	102,3
Валовое производство тепличных овощей – всего тыс. тонн	615	690,8	709,8	813,6	922,2	113,3
Зимних теплиц	528	595	642,3	735,2	838,2	114
Весенних теплиц	46,2	67,7	60,7	77	82,7	107,4

По итогам 2018 года на территории РФ:

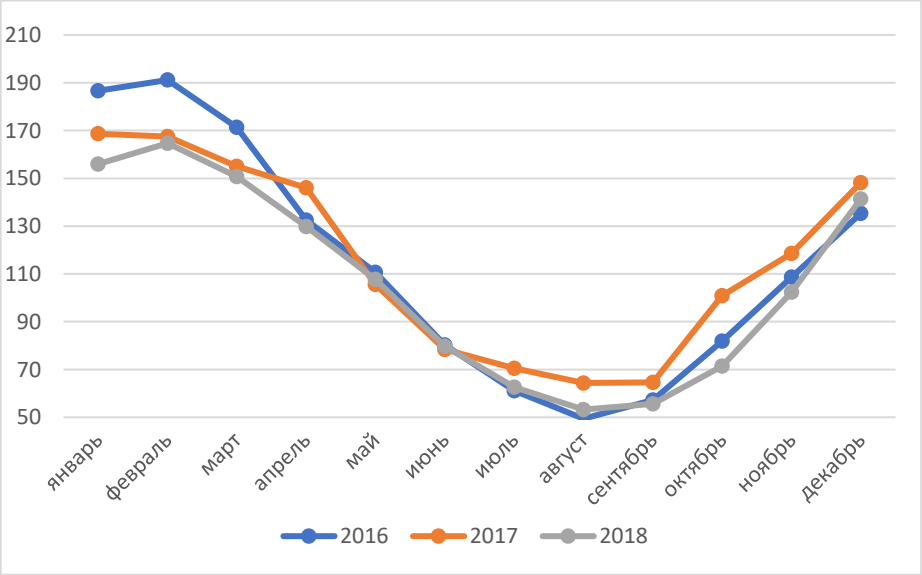
- введено 300 га новых теплиц;
- 930 тыс. тонн общий сбор тепличных овощей, из которых: 560 тыс. тонн огурцов, 356 тыс. тонн томатов, 14 тыс. тонн прочих овощных культур.
- 46% рост урожая томатов;
- 14% рост урожая огурцов;
- 24% рост урожая прочих культур.

Анализ средних цен на свежие томаты и огурцы показывает снижение потребительских цен в 2018 году в сравнении с 2016 годом.

Динамика цен на томаты в РФ, руб./кг



Динамика цен на огурцы в РФ, руб./кг



Крупнейшие производители тепличных овощей.

Овощеводство закрытого грунта развивается в Южном, Центральном и Приволжском округах страны. Все заявленные проекты строятся южнее Москвы, за Уралом новых крупных тепличных комбинатов

анонсируется мало. Экспертами отмечается что можно выделить ряд уже профицитных регионов по выращиванию огурцов, в их числе Ярославская, Костромская, Курская, Калужская, Ленинградская, Новгородская, Белгородская, Липецкая, Волгоградская области и Краснодарский край». По выращиванию тепличных томатов профицитных регионов нет.

Лидером по площадям, занятым теплицами, — Кубань. В регионе действует 230 га теплиц. Из них со светокультурой — 40 га, которые принадлежат «Зеленой линии» (входит в структуру «Магнита», всего у компании 83 га теплиц) и используются для выращивания огурца. В общей структуре производства овощей закрытого грунта доля томата в крае составляет около 35%, огурца — 55%, остальное — цветы (в основном розы), салаты и зелень.

В основном производство овощей закрытого грунта в нашей стране увеличивается за счет ввода в эксплуатацию новых теплиц. Однако значительные объемы овощей и зелени также поставляют несколько крупнейших действующих 18 тепличных комплексов. Среди них агрокомбинаты «Южный», «Майский», «Выборжец» и другие. В ушедшем году временно снизил производство (с более чем 25 тыс. т до 17–18 тыс. т) комбинат «Московский», т.к. компания постепенно выводит из эксплуатации старые теплицы.

Среди новых игроков, внесших вклад в рост сбора тепличных овощей в 2017 году, выделяют выделяют два проекта в Липецкой области: «ЛипецкАгро» и «Долина овощей». Их общая площадь достигает около 40 га, из них основная часть — теплицы пятого поколения, практически вся площадь занята светокультурой огурца и томата. Три новых комплекса под управлением «УК Горкунов» есть в Новосибирской области: «Новосибирский» и «Толмачевский» уже работают, «Обской» строится. Также в группу входит «ТК Ярославский» в Ярославской области — полностью реконструированный и расширенный. Общая площадь действующих предприятий (без «Обского») превышает 50 га, и более половины — под светокультурой огурца. По такой же технологии на 25 га выращивает огурец агрокомбинат «Чурилово» в Челябинской области, компания тоже продолжает возводить новые мощности. Теплицы «Агро-Инвеста» (Калужская область, входит в автомобильную группу «Авилон») в основном специализируются на выращивании томатов — 43 га со светокультурой. В составе «Эко-культуры» три тепличных комплекса: два в Ставропольском крае общей площадью 52 га и один в Ленинградской области («Круглый год», 7 га). Также компания заканчивает строительство комбината «Марьинский», тоже на Ставрополье.

ТОП тепличных комплексов в РФ, тыс. тонн²

ПРЕДПРИЯТИЕ	РЕГИОН	ТЫС. Т
Агрокомбинат «Южный»	Карачаево-Черкесия	50
ТК «ЛипецкАгро»	Липецкая область	45
ТК «Зеленая линия»/«Магнит»	Краснодарский край	40
«Овощи Ставрополя»/«Эко-культура»	Ставропольский край	34
ТК «Майский»	Татарстан	32
«Агро-Инвест»/«Авилон»	Калужская область	25
Агрокомбинат «Московский»	Московская область	18
Агрокомбинат «Тепличный»	Краснодарский край	18
Агрофирма «Выборжец»	Ленинградская область	17
«Тепличное»	Мордовия	15
Совхоз «Алексеевский»	Башкортостан	15

Новыми значимыми производителями также являются «ТюменьАгро» в Тюменской области и «Луховицкие овощи» в Подмоскowie (в совокупности более 25 га, входят в УК «Технологии тепличного роста»), проекты на Северном Кавказе — «Родина» (30 га) и «ЮгАгроХолдинг» (10 га) и ряд других.

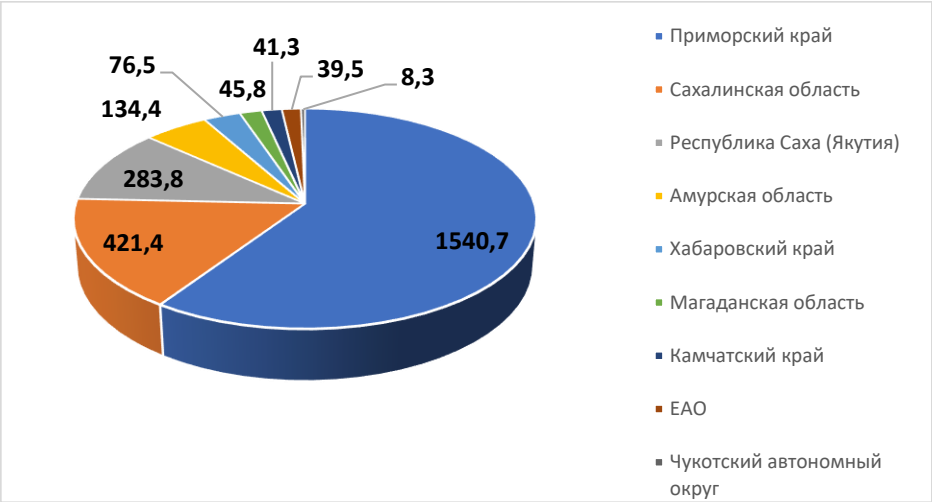
² Источник: дайджест. Производство овощей защищенного грунта в России, апрель 2018 года.

Если суммировать объемы тепличных комплексов, производящих более 10 тыс. т овощей в год, то вместе они выпускают свыше 415 тыс. т овощной продукции, а это чуть ли не половина от общего производства тепличных овощей в 2017 году.

Тепличные комплексы в ДФО

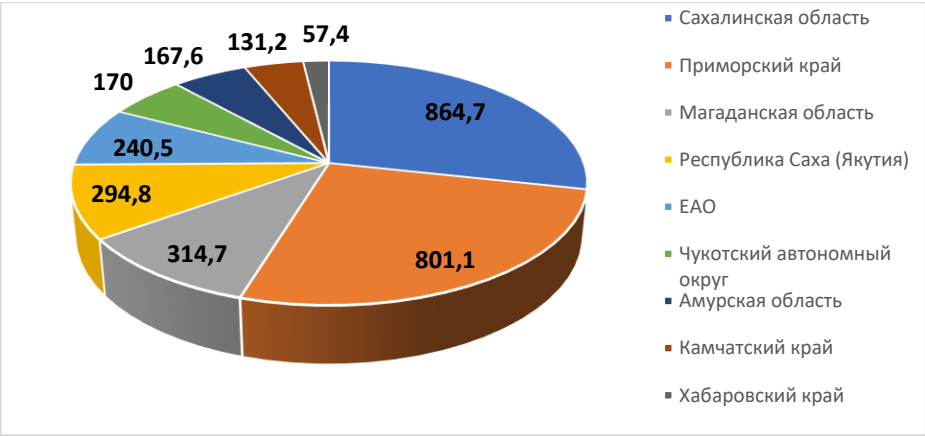
С позиции развития тепличного хозяйства важно понимать как развиваются территориальные соседи Хабаровского края. Согласно итогов всероссийской сельскохозяйственной переписи 2016 года общая площадь зимних, весенних теплиц и парников сельскохозяйственных организаций, КФК и индивидуальных предпринимателей составила 259,2 га. из которой: в Приморском крае 154,1 га (59%), Хабаровском крае 7,65 га (3%). В ДФО Хабаровский край занимает 5 позицию по площади теплиц.

Общая площадь зимних, весенних теплиц и парников с начала 2016 г. в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, и у индивидуальных предпринимателей, тыс. м2.



Однако картина кардинально меняется если рассматривать сколько квадратных метров тепличных комплексов приходится на одного жителя. Лидерами являются Сахалинская область и Приморский край, их значения превышают среднестатистический показатель по ДФО составляет 419 м2 практически в 2-а раза. Хабаровский край характеризуется самым низким показателем обеспеченности теплицами на своих жителей.

Количество м2 площади теплиц, приходящиеся на 1 жителя региона, м2/1000 чел.



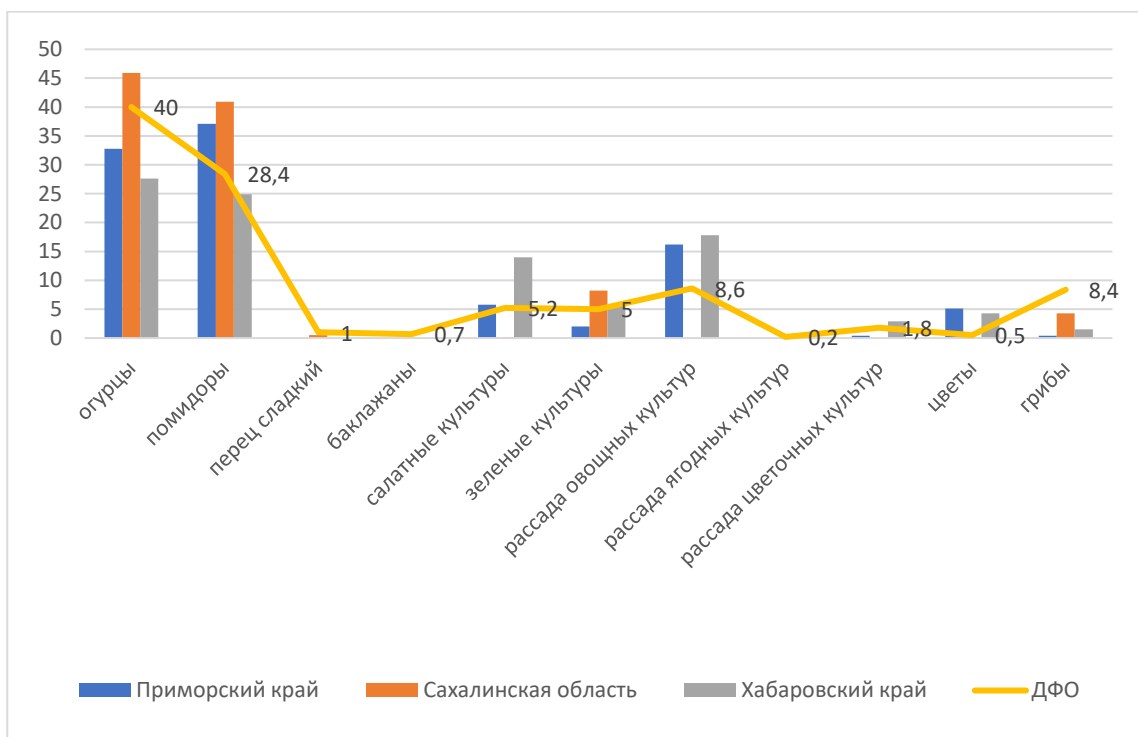
В структуре тепличных комплексов закрытого грунта в ДФО преобладающий валовый сбор обеспечивается сельскохозяйственными организациями – 72%, К(Ф)К – 20%, в Хабаровском крае: 67% и 26% соответственно.

Однако, если рассматривать по субъектам ДФО то структура производителей меняется. Так в Приморском крае на долю сельскохозяйственных организаций приходится 97% от всех выращиваемых на территории края овощей закрытого грунта. В ЕАО 97% тепличной продукции выращивается К(Ф)К.

Структура использования площади теплиц и парников в ДФО по итогам 2016 года следующая: - 80,5% приходится под овощи закрытого грунта (из которых 68,4 % это выращивание помидоров и огурцов), 19,5% под другие посадки (17 % приходится на рассаду овощных культур и грибы).

Под овощами открытого грунта понимается выращивание огурцов, помидоров, перца сладкого, баклажан, салатные и зеленые культуры. Под другими посадками понимаются: рассада овощных и ягодных культур, рассада цветов, сами цветы, а также грибы.

Структура площади теплиц и парников, используемых с начала 2016 г. под первый оборот, по видам культур, в %



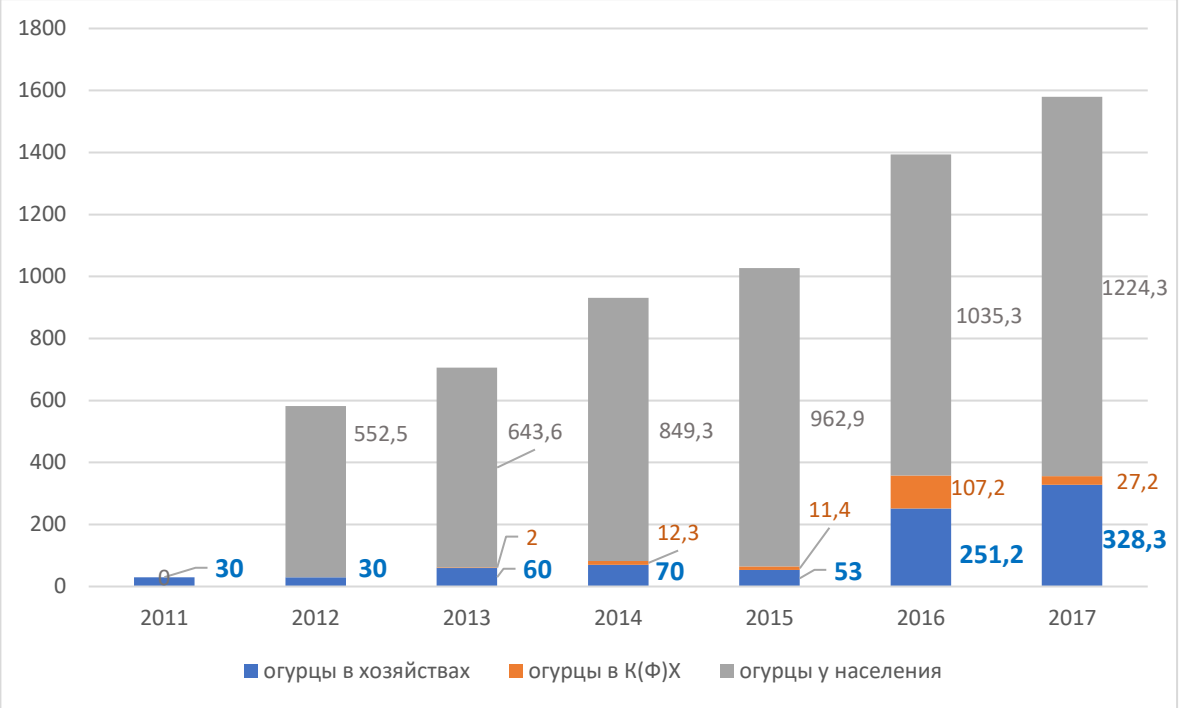
Если сравнивать регионы – лидеры в ДФО по действующим тепличным комплексам (Сахалинская область, Приморский край) с Хабаровским краем то видно что у лидеров акцент сделан на выращивание овощей и в большинстве своем это выращивание огурцов и помидоров. Так 95,5% всех площадей теплиц в Сахалинской области приходится на овощи (где 86,8% это огурцы и помидоры), 77,7 % площадей теплиц в Приморском крае приходится на овощи (69,9% огурцы и помидоры). В Хабаровском крае 52,5 % площадей теплиц приходится на выращивание огурцов и помидоров. Смещение в структуре произошло в сектор выращивания салатных и зеленых культур - 19,9% тепличного пространства.

Производство тепличных овощей в Хабаровском крае

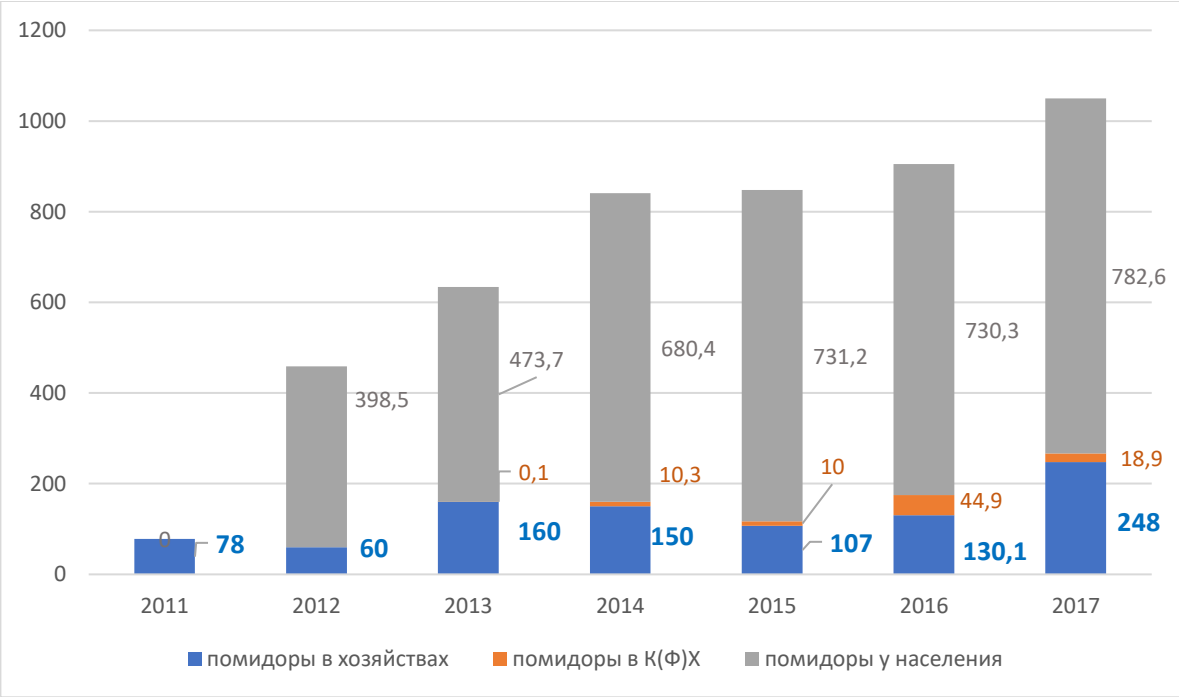
В Хабаровском крае тепличное производство овощей представлено четырьмя зимними тепличными комплексами, общей площадью 7,25 Га., это ООО "Джей Джи Си Эвегрин", ООО "Аграрные технологии будущего", ООО "АГРОКОМПЛЕКС"ВОСТОК"и К(Ф)К Виктор Бутков. Интерес населения и юридических лиц к организации выращивания овощей в закрытом грунте показывает положительную динамику. Население приобретает небольшие теплицы, которые можно отнести к категории сезонные (весенние) и выращивает овощи в них, спрос на весенние теплицы со стороны

населения устойчивый. Теплицы в хозяйствах и КФК в основном принадлежат к категории зимних и технологически сложнее. В структуре валового сбора овощей в теплицах преобладают сбор овощей населением на собственных садоводческих участках: огурцы 77 %, помидоры 50%. Пик сбора овощей у населения приходится на летне-осенний период (июль-сентябрь) в тоже время теплицы сельхоз предприятий и К(Ф)К производят овощи практически круглогодично.

Валовый сбор огурцов закрытого грунта, тонн



Валовый сбор помидоров закрытого грунта, тонн



Основные производители овощей закрытого грунта в Хабаровском крае в 2018 году.

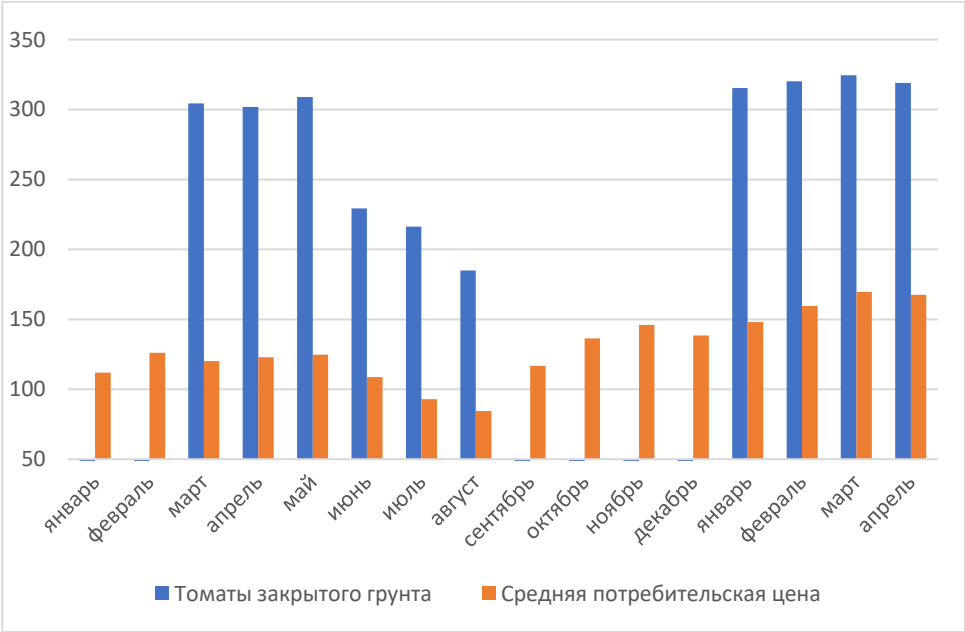
Наименование предприятия, год создания	Информация о предприятии	Производственная мощность	Ассортимент выпускаемой продукции
ООО "Джей Джи Си Эвергрин",	Предприятие создано в 2017 году, на площадке ТОСЭР "Авангард",	Площадь теплиц – 5 Га	Помидоры, огурцы, перец сладкий, баклажаны, салатные культуры.
ООО "Аграрные технологии будущего"	Предприятие создано в 2014 году		салатные культуры.
ООО "АГРОКОМПЛЕКС"ВОСТОК"	Предприятие создано в 2010 году, в городе Комсомольск-на-Амуре		Огурцы, помидоры салатные культуры
К(Ф)К Виктор Бутков	Предприятие создано в 2013 году, в г. Хабаровск	0,75	салатные культуры.

Для понимания ценовой политики взяты два показателя: средняя цена производителей сельскохозяйственной продукции – овощей закрытого грунта, реализуемой сельскохозяйственными организациями и средними потребительскими ценами на овощи. Сопоставлять два этих показателя напрямую не корректно, т.к. цена реализации производителей овощей закрытого грунта является по факту ценой оптовой и не учитывает розничной наценки. Как правило, наценка может составлять до 50 %. В свою очередь, средняя потребительская цена является усредненным показателем стоимости, рассчитывается как средневзвешенная.

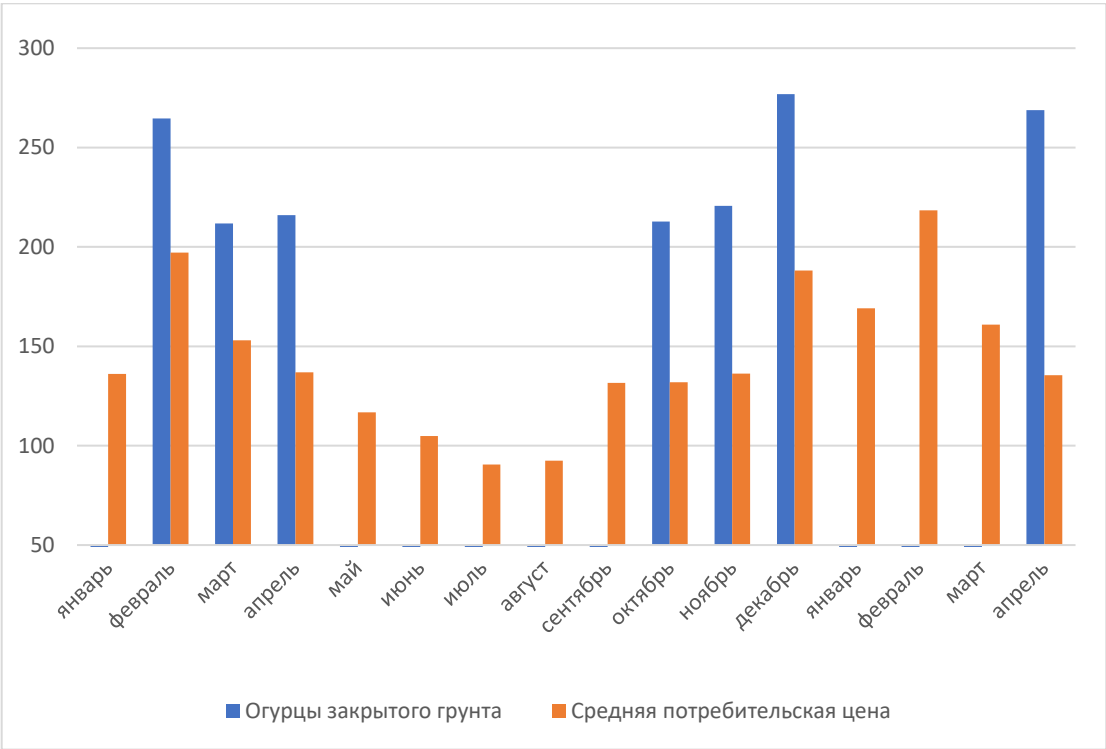
Анализ динамики цен на помидоры и огурцы закрытого грунта, а также сравнивая со средними потребительскими ценами показывает:

- 1. Стоимость томатов закрытого грунта превышает среднюю потребительскую цену в 2,4 раза. Основной конкурент местным производителям – производители из Китая.
- 2. Стоимость огурцов закрытого грунта превышает среднюю потребительскую цену на 50%.
- 3. Стоимость томатов закрытого грунта в июне начинает снижаться, что объясняется ростом поставок свежих помидоров закрытого грунта с других регионов и созреванием тепличных овощей у населения (период "июль-август").

Динамика цен на томаты в 2018-2019 гг., руб./кг



Динамика цен на огурцы в 2018-2019 гг., руб./кг



Природно-климатические условия Хабаровского края

Территория Хабаровского края простирается на 1 800 км с юга на север, с запада на восток — на 125-750 км. В связи с этим климатические условия меняются как с севера на юг, так и от близости к морю. Весна на большей части территории начинается в марте, она продолжительна, с неустойчивыми температурами. В северных районах и на морском побережье холода держатся еще месяц-полтора.

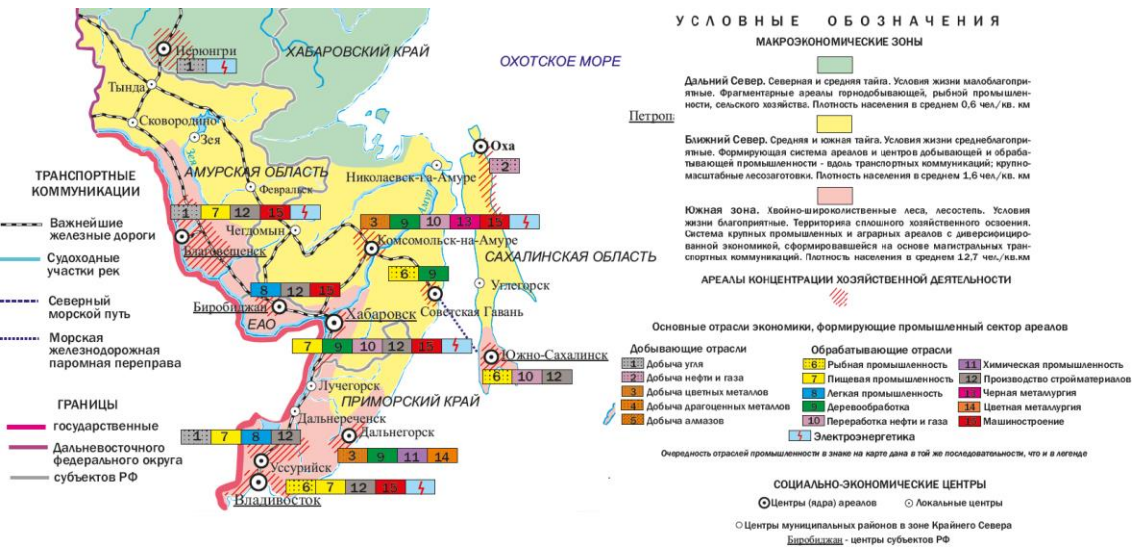
Лето на всей территории, за исключением прибрежно-морских участков, жаркое: средняя температура июля на юге +20, на севере +15 градусов. В начале осени устанавливается теплая, сухая погода.

Холодает постепенно. На севере и в горах заморозки ударяют в конце октября, а на юге — месяцем позже. Зима — продолжительная, малоснежная, суровая. Как правило, стоит солнечная погода с сильными морозами, ветрами. Средняя температура января — от -22 градусов на юге и до -40 на севере, на побережье -от -18 до -24 градусов. Абсолютный температурный минимум даже в южных районах достигает -50 градусов. На побережье морозы несколько слабее.

Годовая сумма осадков 400-600 мм на севере и 600-800 мм — на равнинах и восточных склонах хребтов. На юге края до 90% осадков выпадает с апреля по октябрь. Особенно дождливо в июле и августе.

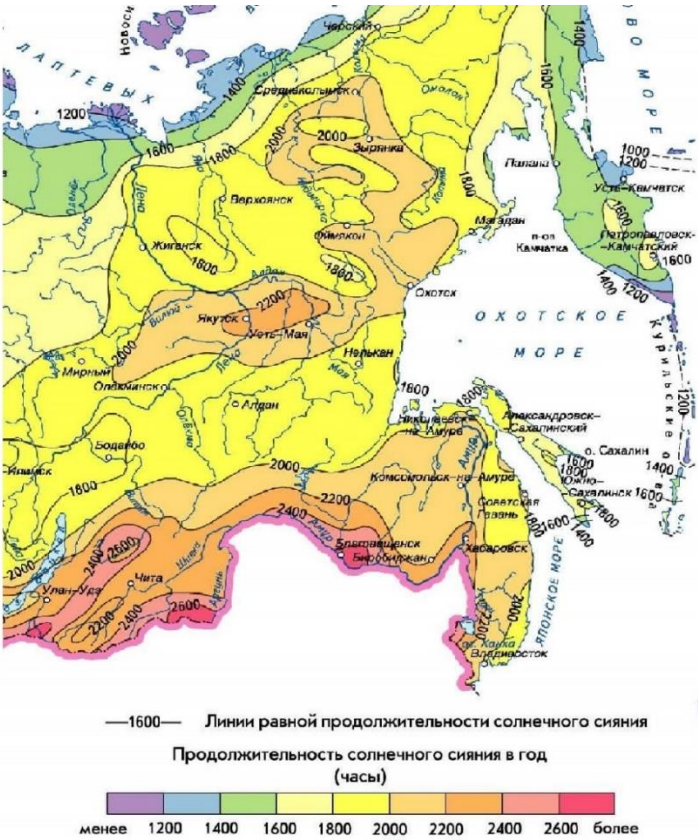
На юге Дальнего Востока сложились устойчивые экономические зоны. Согласно экономическому районированию (см. рисунок), наиболее перспективные зоны для экономической деятельности — зоны, отмеченные розовым цветом. Условно благоприятные — желтым цветом.

Макроэкономические зоны хозяйственной деятельности юга Дальнего Востока России



Важным показателем для зимних тепличных комплексов является продолжительность солнечного сияния. На территории Хабаровского края с самым продолжительным солнечным сиянием обладает Хабаровск и юг Хабаровского района, Бикинский и Вяземский районы (2200-2400 часов в год). Комсомольск, Охотск, Комсомольский, Охотский Амурский, Солнечный, Верхнебуреинский район, а также районы им. Лазо, им. Полины Осипенко характеризуются солнечным сиянием продолжительностью 2000-2200 часов в год. Остальные районы обладают самым низким показателем продолжительностью солнечного сияния – 1800-2000 часов в год. Данный показатель влияет на скорость созревания овощных культур. Для увеличения сроков действия теплиц целесообразно применение систем досвечивания.

Продолжительность солнечного сияния Дальнего Востока России в год



Перспективы отрасли

Рынок в Хабаровском крае

Хабаровский край в настоящий момент является «завозным регионом». По состоянию на 2018 год уровень самообеспеченности овощами закрытого грунта в крае составляет 20%.

В Хабаровском крае в 2018 году произведено около 4 тыс. тонн овощей закрытого грунта. Овощи закрытого грунта завозятся из других субъектов РФ (в весенний период), Китая (круглогодично), Таджикистана (весна).

Потребность населения Хабаровского края в овощах закрытого грунта согласно нормативу потребления, установленного Минсельхозом России для Хабаровского края – 15 кг. на человека или 19 925 тонн.

Перспективы отрасли

Для понимания обеспечения стратегической цели: обеспечение продовольственной безопасности жителей края в части производства овощей закрытого грунта рассмотрим текущее состояние отрасли.

Рекомендуемое потребление овощей закрытого грунта в Хабаровском крае составляет 15 кг. в год на душу населения. По факту, уровень собственного производства помидоров закрытого грунта в 2017 году в расчете на 1 жителя Хабаровского края составил 0,79 кг., огурцов закрытого грунта – 1,18 кг, что в сумме составляет 13 % от рекомендуемой нормы потребления.

Прогноз влияния формирования ниши на экономику края

По оценкам, в крае имеется дефицит в овощах закрытого грунта собственного производства в объеме 17 тыс. тонн.

Строительство тепличных комплексов на территории Хабаровского края позволит:

1. Увеличить самообеспеченность овощами закрытого грунта населения Хабаровского края до 100%;
2. Объем привлеченных инвестиций в создание тепличных комплексов составит более 19,3 млрд. руб.;
3. Создать более 400 рабочих мест, из них высококвалифицированных - 38;
4. Сумма отчисляемых налогов (НДФЛ, медицинское страхование, ПФР, соцстрахование) составит более 43 млн. руб. в год.

02 КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТЬ



b

Географическая локализация

Основными требованиями для размещения современных тепличных комплексов является наличие необходимой коммунальной инфраструктуры для 1 Га теплицы:

- холодное водоснабжение – 180 м3 в сутки;
- водоотведение – 35 м3 в сутки;
- электричество – 180 кВт/час,
- газоснабжение – 140 м3 в час.

Исходя из данных требований к энергоносителям, планируемое месторасположение тепличного комплекса тяготеет к свободным мощностям электроэнергии и наличию природного газа.

В Хабаровском крае, для организации тепличного комплекса целесообразно рассматривать территории с налоговыми преференциями: ТОР и СПВ.

Территории опережающего развития

Территория опережающего развития (ТОР) – это территория с особым правовым режимом ведения деятельности, предлагающая ряд налоговых льгот и административных преференций для инвесторов.

Цель создания ТОР – формирование благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения.

Деятельность ТОР регулируется Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации"

Территория - Свободный порт

Территория с режимом «Свободный порт» – это территория субъектов Российской Федерации в Дальневосточном федеральном округе, на которой устанавливаются меры государственной поддержки предпринимательской деятельности, включая налоговые льготы, административные преференции и специальный визовый режим для иностранных граждан.

«Свободный порт» включает всю территорию районов, в том числе территорию и акваторию морских портов.

«Свободный порт» регулируется Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ "О свободном порте Владивосток"

«Свободный порт» предусматривает упрощенный визовый порядок въезда. Иностранные граждане, прибывающие в РФ через пункты пропуска, расположенные на территории свободного порта Владивосток, могут пребывать на территории РФ до 8 дней по упрощенной визе.

Территориальные условия и выгоды

Хабаровский край как место для развития отрасли

Транспортный комплекс Хабаровского края занимает ведущие позиции в единой транспортной системе Дальневосточного федерального округа и представлен всеми видами транспорта.

Железнодорожный транспорт.

По территории Хабаровского края проходит международный транспортный коридор «Запад – Восток», соединяющий страны Европы и западные регионы России со странами Азиатско-Тихоокеанского региона. Выход сети российских железных дорог к портам Хабаровского и Приморского краев обеспечивают две независимые железнодорожные магистрали – Транссибирская и Байкало-Амурская.

Водный транспорт.

Важную роль в жизнеобеспечении северных районов Хабаровского края играет внутренний водный транспорт. Именно этот вид транспорта осуществляет основные объемы перевозок социально-значимых грузов и пассажиров. Доставку грузов и пассажиров по сети водных путей на юг в северо-восточные провинции КНР, на север – в Татарский пролив и страны АТР обеспечивают ОАО «Амурское пароходство» и ОАО «Николаевский морской торговый порт». Крупнейшие речные порты расположены в г. Хабаровск и г. Комсомольск-на-Амуре. В Хабаровском крае находятся крупные морские международные порты Ванино, Советская Гавань и Де-Кастри.

Автомобильный транспорт.

По территории Хабаровского края проходят Федеральные автомобильные дороги, обеспечивающие выход Российской сети автодорог к портам Дальнего Востока: «Амур» (Чита – Хабаровск), «Усури» (Хабаровск – Владивосток), «Восток» (Хабаровск – Находка). Крупнейшими автодорогами регионального значения являются находящиеся в стадии строительства и реконструкции автодороги: – «Хабаровск – Лидога – Ванино с подъездом к г. Комсомольск-на-Амуре»; – «Селихино – Николаевск-на-Амуре». Эта дорога – единственное наземное транспортное сообщение между краевой столицей, Комсомольском-на-Амуре и населенными пунктами, расположенными в низовьях реки Амур, а также с морскими портами ДеКастри и Николаевск-на-Амуре; – «Комсомольск-на-Амуре – берёзовый Амгунь – Могды – Чегдомын», которая обеспечит связь краевого центра и Комсомольска-на-Амуре с центрами Верхнебуреинского района и района им. Полины Осипенко. Сложившаяся к настоящему времени сеть автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в крае имеет незавершенный характер и не способна обеспечить круглогодичное автотранспортное сообщение между более развитыми в экономическом отношении южными и центральными районами края и его северными территориям

Воздушный транспорт.

В Хабаровском крае пересекаются международные воздушные транспортные коридоры, связывающие страны Европы с Японией, странами АТР и Северной Америкой. На территории края действует 17 аэродромов различных классов (из них 12 – аэропорты общего пользования).

Важным фактором для реализации овощной продукции является наличие взаимоувязанного транспортного сообщения. Расположение производств в зонах тяготения к автомобильным дорогам проходящих по территориям данных зон является первостепенным фактором развития и в перспективе, при наращивании объёмов производств и эффективной экономической составляющей стоимости производства, выход на рынки стран АТР.

Наиболее развитыми с позиции транспортной доступности являются:

Зона 1: г. Хабаровск, Хабаровский район, район Им. Лазо, Вяземский и Бикинский районы.

Зона 2: г. Комсомольск-на-Амуре, Амурский, Нанайский, Комсомольский и Солнечный районы.
Данные районы обладают стабильным наземным транспортным сообщением и включены в опорную сеть транспортной инфраструктуры хабаровского края.

Важным показателем для организации тепличного производства является климатические факторы, а также солнечная радиация.

Для города Хабаровска данные условия таковы:

Климатические условия г. Хабаровска

	Янв	Фев	Март	Апр	Май	Июнь	Июль	Август	Сент	Окт	Нояб	Дек
Солнечная радиация, единиц на 1 см2	613	1047	1546	1550	1866	1895	1963	1645	1249	861	602	456
Максимальная температура, С	-6,1	-1,94	7,72	22,04	27,78	29,15	33,96	29,92	27,18	19,29	9,24	-4,71
Средняя температура, С	-26	-22	-11	-1	6	12	17	16	9	-2	-15	-24

Показатели солнечной радиации достаточно на хорошем уровне и является благоприятным фактором для организации теплиц 4-го поколения и не требуется обязательная подсветка растений.

Стимулирование инвестиций в отрасль

На территории края созданы экономические зоны, на которых инвесторы имеет ряд преференций. Выделяются два типа территорий благоприятных для инвестиций: территории опережающего развития и территории свободного порта.

Данные территории расположены в ключевых промышленных и логистических районах Хабаровского края: г. Хабаровск, г. Комсомольск-на-Амуре, г. Амурск, г. Николаевск-на-Амуре, Ванино и Советская Гавань.

Льготы и преференции в ТОСЭР.

Налоговые льготы:

- 7,6% - Общий размер страховых взносов на 10 лет
- 0% - Налог на прибыль в течение первых 5 лет, 13% - в последующие 5 лет
- 0% - Налог на землю в течение первых 3 лет
- 0% - Налог на имущество в течение первых 5 лет, 1,1% - в последующие 5 лет
- 10 дней - Ускоренная процедура возмещения НДС

Административные и таможенные преференции:

- "Одно окно" для инвестора
- Готовая инфраструктура
- Сокращенные сроки проведения проверок резидентов
- Право управляющей компании на защиту резидентов в суде
- Режим свободной таможенной зоны
- Упрощенный режим приглашения рабочей силы (подробнее)
- Привлечение иностранной рабочей силы вне квот по решению Наблюдательного совета TOP

Льготы и преференции в свободном порте.

Налоговые льготы:

- 7,6% - Общий размер страховых взносов на 10 лет
- 0% - Налог на прибыль в течение первых 5 лет, 13% в последующие 5 лет
- 0% - Налог на землю в течение первых 5 лет, снижение на 50 % в течение последующих 5 лет
- 0% - Налог на имущество в течение первых 5 лет, 0,5% в последующие 5 лет
- 10 дней - Ускоренная процедура возмещения НДС

Административные и таможенные преференции:

- "Одно окно" для инвестора
- Право на предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов
- Сокращенные сроки проведения проверок резидентов
- Право управляющей компании на защиту резидентов в суде
- отсутствие квот на иностранную рабочую силу (доля до 20%, свыше 20% по решению наблюдательного совета)
- Режим свободной таможенной зоны

Субсидирование части расходов из Федерального и краевого бюджета Российской Федерации

Правительством Российской Федерации оказывается поддержка строительства тепличных комплексов - субсидия на CAPEX до 20% на капитальные расходы.

Региональная поддержка инвестора

Правительством Хабаровского края предусмотрен комплекс мероприятий по поддержке инвестиционных проектов, реализуемых на территории края таких как:

1. На несвязанную поддержку в области растениеводства в размере до 100 % фактически подтвержденных затрат.
2. На приобретение элитных семян в размере до 100 % фактически произведенных и документально подтвержденных затрат.
3. На уплату страховых премий по договорам сельскохозяйственного страхования в размере 50 %.

03 РАСХОДЫ



Расходы и рынок труда

Инвестиции в производство

Перечень затрат на строительство тепличного комплекса условно можно разделить на такие составляющие как:

- затраты на приобретение инженерного оборудования и каркаса поставка которых будет осуществляться от зарубежных производителей;
- капитальные затраты, связанные со строительством комплекса (фундамент, монтаж конструкции и инженерных систем;
- капитальные затраты, связанные с приобретением материалов Российского производства или местных производителей;
- затраты, связанные с подключением тепличного комплекса к центральным коммуникациям;
- благоустройство территории комплекса;
- операционные расходы.

Производственная мощность тепличного комплекса зависит от самой площади теплицы и применяемых технологий в конструкции теплицы и технической оснащенности.

В дальнейшем в качестве примера будет рассматриваться два вида теплиц 4 поколения:

- теплица с 2-х слойным пленочным покрытием;
- теплица с покрытием из стекла.

При расчете финансовых результатов организации использованы следующие допущения:

- не учитывался налог на добавленную стоимость;
- не учитывались затраты, связанные с подключением к центральным коммуникациям и благоустройство территории вокруг тепличного комплекса (дорога, ливневые стоки);
- вся продукция реализовывалась в оптовые сети по определенной цене;
- использовался налоговый режим ТОР;
- в качестве овощей закрытого грунта использовался томат;
- оптовая цена на томаты подбиралась исходя из "точки безубыточности";
- в расчетах не учтена стоимость проектных работ, ориентировочная стоимость проектных работ – 10 евро за 1 м2 площади теплицы;
- в расчетах использовалась бизнес-модель от Ришел групп с использованием информации по солнечной инсоляции г. Хабаровска и гарантированной урожайности томатов;
- система искусственного освещения не учитывалась. Ориентировочная стоимость такой системы – 50 евро на 1 м2 площади теплицы.

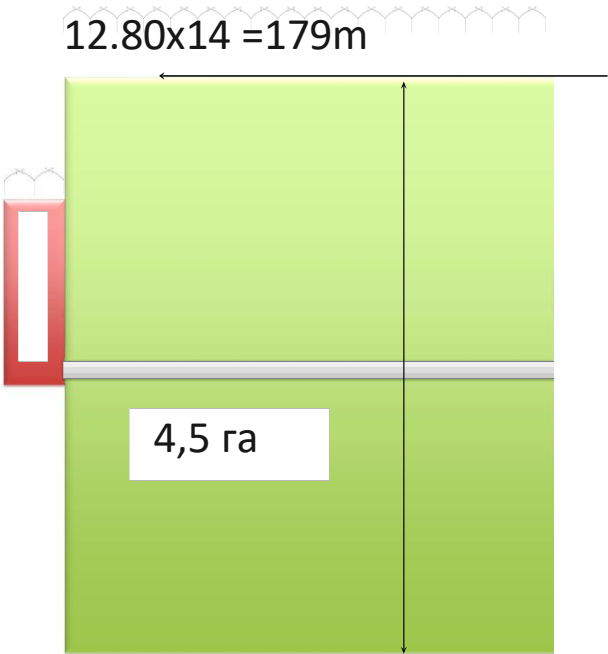
Описание тепличного комплекса:

Тепличный комплекс представляет из себя:

- здание площадью 4,5 га собираемое из металлических конструкций и покрываемое светопрозрачным материалом;
- технического здания;
- бойлерной;
- системы капельного полива;
- грузоподъемное и транспортное оборудование;
- система водоподготовки;

- системы затемнения (в случае стеклянного покрытия);
- системы проветривания;
- компьютерное и электрическое оборудование;
- рассадное отделение.

Принципиальная схема тепличного комплекса 4,5 га.



Инвестиции в тепличный комплекс

Прогнозируемый объем инвестиций в пересчете на производство в год 1 тонны овощей закрытого грунта составляет 205,6 тыс. руб. для пленочной теплицы и 281,4 тыс. руб. для стеклянной теплицы. Инвестиционные затраты на 1 кв.м. площади теплицы составляют:

- Для 2-х слойной пленочной теплицы – 7 909 руб.
- Для теплицы с покрытием из стекла – 12 000 руб.

Инвестиционные затраты в тепличный комплекс площадью 4,4 га.

№	1. Поставка от производителя	Пленка	Стекло
1.	Конструктив	65 959 188,75	93 731 478,75
2.	Вторая вентиляция на крыше	10 414 608,75	
3.	Система затемнения	-	12 166 908,00
4.	Технологическое оборудование и двери	4 445 831,25	4 445 831,25
5.	Система отопления с котлом	29 524 589,25	29 524 589,25
6.	Система распределения углекислого газа	8 596 185,00	8 596 185,00
7.	Топливная емкость	6 943 072,50	6 943 072,50
8.	Система трубопроводов	9 918 675,00	9 918 675,00
9.	Система капельного полива	13 886 145,00	13 886 145,00
10.	Система желобов со сливами	17 357 681,25	19 109 980,50
11.	Компьютерное и электрическое оборудование	10 414 608,75	19 109 980,50
12.	Система воздушной рециркуляции	1 752 299,25	
13.	Покрытие грунта внутри теплицы (белое покрытие)	1 388 614,50	1 388 614,50
14.	Электрический подъемник	3 750 000,00	3 750 000,00
15.	Гидравлический подъемник	3 144 000,00	3 144 000,00
16.	Транспортная тележка	1 230 000,00	1 230 000,00
17.	Опрыскиватель передвижной	810 000,00	810 000,00

18.	Зажимы и провода для подвешивания стеблей	3 041 280,00	3 041 280,00
19.	Система увлажнения высокого давления	6 943 072,50	6 943 072,50
20.	Водоподготовка	5 918 142,75	5 918 142,75
21.	система дополнительного прветривания	-	76 043 175,00
22.	техническая поддержка 60 дней	2 362 500,00	2 362 500,00
23.	доставка оборудования до Владивостока	19 500 000,00	27 000 000,00
	Итого:	227 300 494,50	349 063 630,50
	2. Поставка по месту	Пленка	Стекло
24.	металлические трубы 51 и 32 мм	12 563 655,00	12 563 655,00
25.	приобретение стекла	-	16 531 125,00
26.	дизельная электростанция	2 625 000,00	6 000 000,00
27.	технологическое подключение к газовой магистрали	11 250 000,00	11 250 000,00
28.	технологическое подключение к электричеству + трансформаторная подстанция	5 250 000,00	9 000 000,00
29.	фундаменты, благоустройство	13 224 900,00	19 837 350,00
30.	монтаж и установка	39 674 700,00	49 593 375,00
31.	Здание для котельной, 40м2	1 400 000,00	1 400 000,00
32.	Строительство рассадного отделения - 0,5 га	35 375 172,91	53 743 975,63
33.	Итого:	121 363 427,91	179 919 480,63
34.	Всего инвестиций	348 663 922,41	528 983 111,13

Операционные расходы (годовые)

Основными операционными расходами являются: фонда оплаты труда, газоснабжение, удобрения, эти затраты составляют до 53 % от всех затрат.

Операционные расходы на единицу продукции:

- Для 2-х слойной пленочной теплицы – 64,55 руб./1кг.
- Для теплицы с покрытием из стекла – 63,41 руб./1кг.

Операционные расходы на 1 кв.м. площади теплицы составляют:

- Для 2-х слойной пленочной теплицы – 2 483 руб.
- Для теплицы с покрытием из стекла – 2 704 руб.

Годовые операционные расходы при эксплуатации тепличного комплекса площадью 4,4 га.

№	Статья затрат	Пленка	Стекло
1	Сопровождение*	7 500 000	9 000 000
2	Упаковка	8 899 575	10 795 500
3	Субстрат и семена	5 951 250	5 951 250
4	Удобрения	9 257 475	10 579 950
5	Биологическая защита и опыление	4 959 375	4 959 375
6	ФОТ с налогами	21 692 160	21 692 160
7	Рассада	11 571 825	11 571 825
8	Расходы на газ + CO2	30 650 400	30 650 400
9	Расходы на электричество	648 000	2 592 000
10	Замена пленки каждые четыре года (25% от стоимости)	1 983 750	-
11	Водоснабжение*	6 352 825	11 435 085
	Всего затраты	109 466 635	119 227 545

* Возможна оптимизация расходов в случае применения системы рекуперации воды

Расчет кредитной нагрузки

В основе расчета кредитной нагрузки приняты значения показателей:

Показатель	Условное обозначение	Значение
Кредитный период	лет	5
Процентная ставка	%	11
Собственные средства	%	25
Доля кредитных средств	%.	75

Кредитная нагрузка для пленочной теплицы, руб.

пленочная теплица	CAPEX : 348 663 922					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Остаток кредита	261 497 942	209 198 353	156 898 765	104 599 177	52 299 588	-
Возврат тела кредита		52 299 588	52 299 588	52 299 588	52 299 588	52 299 588
Выплата процентов	8 629 432,08	28 764 774	23 011 819	17 258 864	11 505 909	5 752 955
Итого к погашению	8 629 432	81 064 362	75 311 407	69 558 453	63 805 498	58 052 543

Кредитная нагрузка для теплицы из стекла, руб.

Стеклопанельная теплица	CAPEX : 528 983 111					
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Остаток кредита	396 737 333	317 389 867	238 042 400	158 694 933	79 347 467	-
Возврат тела кредита		79 347 467	79 347 467	79 347 467	79 347 467	79 347 467
Выплата процентов	13 092 332,00	43 641 107	34 912 885	26 184 664	17 456 443	8 728 221
Итого к погашению	13 092 332	122 988 573	114 260 352	105 532 131	96 803 909	88 075 688

Рынок труда Хабаровского края

По оценке, суммарная потребность в кадрах при условии 100% самообеспечения Хабаровского края собственными овощами закрытого грунта составит 490 человек, из которых:

- Производственный персонал – 400 человек;
- Административный персонал – 90 человек.

Среднемесячная заработная плата составит 30 369 руб.

Успех реализации инвестиционного проекта тесно связан с квалификацией сотрудников, их ожиданиями относительно оплаты труда. Благодаря образовательным учреждениям высшего и среднего профессионального образования, Хабаровский край имеет высокий уровень квалифицированного персонала – 81 % в общей численности активного и трудоспособного населения.

Рынок труда

Показатель	Условное обозначение	Значение
Экономически активное и трудоспособное население	Тыс. человек	766,3
Численность квалифицированного персонала	Тыс. человек	412,9
Численность высококвалифицированного персонала	Тыс. человек	208,9
Средняя месячная заработная плата	Тыс. руб.	42,77
Средняя месячная заработная плата по отрасли	Тыс. руб.	28,9

Доходность

Расчет финансового результата для 2-х слойной пленочной теплицы

В основе расчета кредитной нагрузки приняты значения показателей:

Базовые показатели для расчета:

Годовой показатель	Условное обозначение	Значение
Урожайность	Кг/м2	38,45
Валовый сбор	тонн	1 695,9
Цена*	Руб. за кг	106
Валовый доход	Тыс. руб.	180 478
Инфляция	%	3
Рост дохода	%	2

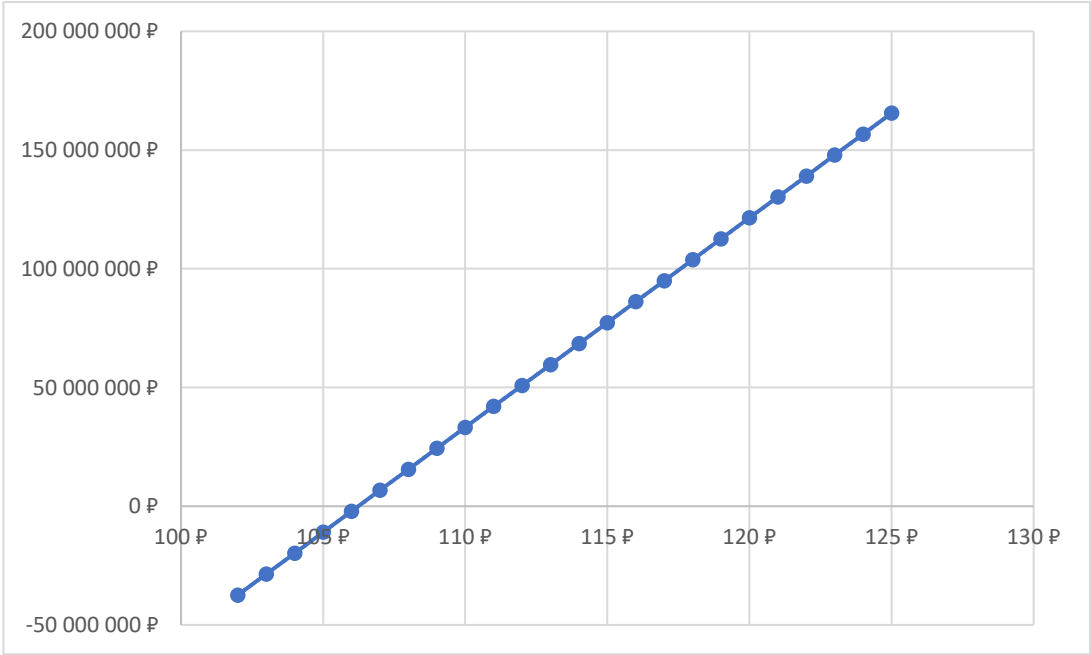
*цена взята для определения точки безубыточности.

Финансовый результат, тыс. руб.

Инвестиции	348 664		Пленка				
Финансовый показатель/год	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Итого
Валовый доход		180 478	184 088	187 769	191 525	195 355	939 215
Операционные расходы		109 467	112 751	116 133	119 617	123 206	581 173
Кредитные расходы	8 629	81 064	75 311	69 558	63 805	58 053	356 422
Денежный поток	-8 629,43	-10 052,99	-3 974,48	2 077,71	8 102,06	14 096,99	1 619,87
Денежный поток/инвестиции	-2,48%	-2,88%	-1,14%	0,60%	2,32%	4,04%	0,46%

Таким образом, при оптовой цене реализации более 106 руб. за 1 кг. томатов тепличный комплекс, использующий в качестве покрытия 2-х слойную пленку за 5 лет, вернет кредитные средства в размере 261 млн. руб. и позволит получать в дальнейшем прибыль.

Чувствительность положительного денежного потока к цене на томаты составляет 8 824 407 руб. на 1 рубль увеличения цены за 1 кг.



Расчет финансового результата для теплицы из покрытия стеклом

В основе расчета кредитной нагрузки приняты значения показателей:

Базовые показатели для расчета:

Годовой показатель	Условное обозначение	Значение
Урожайность	Кг/м2	46,65
Валовый сбор	тонн	1 880,1
Цена*	Руб. за кг	120
Валовый доход	Тыс. руб.	225 616
Инфляция	%	3
Рост дохода	%	2

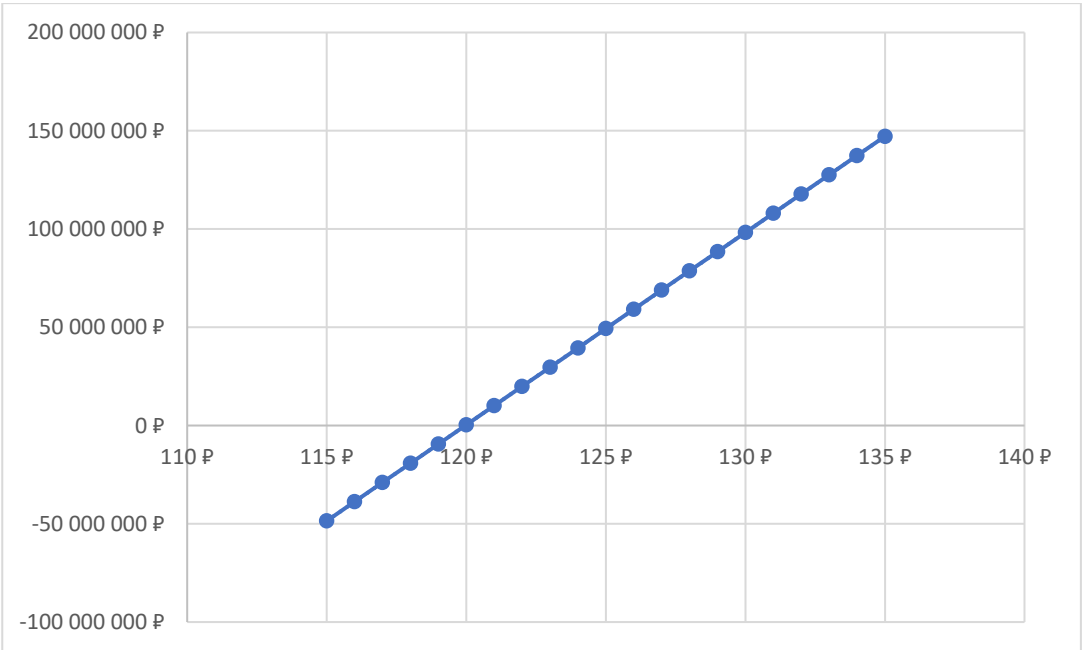
*цена взята для определения точки безубыточности.

Финансовый результат, тыс. руб.

Инвестиции	528 983		Стекло				
Финансовый показатель/год	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Итого
Валовый доход		225 617	230 129	234 732	239 426	244 215	1 174 119
Операционные расходы		119 228	122 804	126 489	130 283	134 192	632 995
Кредитные расходы	13 092	122 989	114 260	105 532	96 804	88 076	540 753
Кэш фло	- 13 092	- 16 599,32	- 6 935,59	2 711,08	12 339,28	21 947,53	370,64
Cash flow / Capex	-2,48%	-3,14%	-1,31%	0,51%	2,33%	4,15%	0,07%

Таким образом, при оптовой цене реализации более 120 руб. за 1 кг. томатов тепличный комплекс, использующий в качестве покрытия стекло за 5 лет, вернет кредитные средства в размере 396,74 млн. руб. и позволит получать прибыль.

Чувствительность положительного денежного потока к цене на томаты составляет 9 784 324 руб. на 1 рубль увеличения цены за 1 кг.



04 ПОИСК ИНВЕСТОРОВ



ОТРАСЛЕВЫЕ КОМПАНИИ И АССОЦИАЦИИ

SWOT анализ отрасли в Хабаровском крае

Проведённый отраслевой обзор отрасли в Хабаровском крае, мировые тенденции, конкурентоспособность отрасли внутри региона, территориальные условия и предпочтения, можно выделить сильные и слабые стороны организации тепличного комплекса, а также возможности и угрозы.

Сильные стороны:

- достаточно благоприятные природно-климатические условия в части солнечной инсоляции;
- наличие дефицита региона в овощах закрытого грунта;
- высокий уровень поддержки со стороны правительства края, наличие предпочтений в случае включения в ТОП.
- первый урожай после 3-х месяцев с момента запуска тепличного комплекса.

Слабые стороны:

- отсутствие квалифицированного персонала;
- низкие цены на завозную продукцию с Китая и соседних регионов;
- высокая стоимость энергетических ресурсов по сравнению с другими регионами;
- необходимость в собственных каналах сбыта для ускорения реализации овощей.

Возможности:

- расширение рынков сбыта;
- увеличение спроса;
- увеличение объема реализации продукции за счет повышения урожайности.

Угрозы:

- изменение потребностей и вкусов покупателей;
- появление новых конкурентов;
- снижение цен конкурентов;
- внезапная потеря урожая.

Анализ конкурентных преимуществ производителей овощей закрытого грунта показывает на высокий потенциал организации собственного тепличного комплекса. В настоящее время рынок овощей закрытого грунта на 75 % обеспечивается поставками вне Хабаровского края.

Преимуществом предприятия по созданию тепличного комплекса может стать наличие собственной розничной сети продуктовых магазинов.

Потребление овощей закрытого грунта с Хабаровском крае

Ниже представлены группы районов и городов и их годовая потребность в овощах закрытого грунта:

Потребность в овощах закрытого грунта по районам Хабаровского края

Наименование групп	Наименование зоны тяготения	Район/город	Условная емкость территории по овощам закрытого грунта, тонн	необходимая площадь теплиц, га (при урожайности 40 кг.м2)
зона 1	Основной узел	Хабаровск		
	Район	Хабаровский	10 642	26,61
		Им. Лазо	611	1,53
		Вяземский	313	0,78

		Бикинский	333	0,83
		Итого	11 900	30
зона 2	Основной узел	Комсомольск-на-Амуре		
	Район	Амурский	890	2,22
		Нанайский	239	0,60
		Комсомольский	4 136	10,34
		Солнечный	449	1,12
		Итого	5 715	14
зона 3	Основной узел	Чегдомын		
	Район	Верхнебуреинский	369	0,92
		Итого	369	1
зона 4	Основной узел	Полина Осипенко		
		им. Полины	67	0,17
	Район	Осипенко		
		Итого	67	0,17
зона 5	Основной узел	Николаевск-на-Амуре		
	Район	Николаевский	402	1,00
		Ульчский	232	0,58
		Итого	634	2
зона 6	Основной узел	Чумикан		
		Тугуро-	29	0,07
	Район	Чумиканский		
		Итого	29	0
зона 7	Основной узел	Аян		
	Район	Аяно-майский	29	0,07
		Итого	29	0
зона 8	Основной узел	Охотск		
	Район	Охотский	98	0,24
		Итого	98	0
зона 9	Основной узел	Ванино, Советская Гавань		
		Советско-	583	1,46
	Район	Гаванский		
		Ванинский	501	1,25
		Итого	1 084	3
ВСЕГО			19 925	50

Наиболее перспективными для организации выращивания овощей в закрытом грунте на территории края являются зоны № 1 и №2. Оценочная потребность в овощах закрытого грунта составляет 20 тыс. тонн.

Крупные отраслевые компании Хабаровского края

Наименование	Род деятельности	Адрес	Контакты
ООО "Джей Джи Си Эвергрин",	Выращивание овощей закрытого грунта: томаты, огурцы, перец сладкий, баклажаны, салатные культуры.	г.Хабаровск, ул. Донская, 2Б,	+7 4212 39-01-49, j-eve.ru info@j-eve.ru
ООО "Аграрные технологии будущего"	Выращивание салатных культур в закрытом грунте.	г. Хабаровск, ул. Краснореченская, 90	+7 4212 92-97-94 eco-future.ru

info@eco-future.ru			
ООО "Агрокомплекс "Восток"	Выращивание овощей закрытого грунта: Огурцы, помидоры салатные культуры	г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленинградская, 84	+7 4217 33-11-11 vostokagro2013@mail.ru
К(Ф)К Виктор Бутков	Выращивание овощей закрытого грунта: салатные культуры.	н/д*	н/д

*н/д – нет данных

Компании с готовыми инвестиционными предложениями

Наименование	Месторасположение производства	Мощность производства,	Объем инвестиций, млрд. руб.
ООО «Строительная компания "Свой дом»	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Воронежское -2	1 очередь – 9,5 Га 2 очередь – 12,5 га. Выращивание овощей закрытого грунта – 18,5 тыс. тонн.	4,4

Компания – производитель теплиц.

Ришель групп.

101000 г. Москва, , Армянский переулок, д.9 Тел.: +7 903-202-65-26

<https://richel-group.ru/>

Почта mikhail.kornachev@richel.fr, nicolas.spassky@richel.fr

Компании по проектированию тепличных комплексов, поставка оборудования и монтаж.

Наименование	Адрес	Контакты
ООО «ПРОФИТ-АГРО»	141014, Московская обл., г. Мытищи, ул. 3-я Крестьянская, 23, 7-й этаж	+7 (499) 397-88-27 +7 (925) 577-16-27 info@profit-agro.ru
ООО "ПКФ Тепличные Технологии"	Россия, 127422 г.Москва, ул. Костякова 10	gt@ght.ru http://www.ght.ru
ООО «ПКФ АГРОТИП»	109431, Москва, ул. Авиаконструктора Миля, д. 8, корп. 1	(495) 940-87-54, 704-05-40 info@agrotip.ru https://agrotip.ru
ООО «ПромТеплицПроект»	249031, Калужская область, г. Обнинск, ул. Королева, д. 46	8(4843)97-97-16, 8(4843)97-97-26 ptpeng@mail.ru https://ptpeng.ru/
ООО "Агро-Эксим"	Россия, 117292 Москва, ул.Профсоюзная, д.3, офис 607	+7 926 99 111 22, +7 916 460 86 60 info@agro-exim.com https://agro-exim.com/ru/

Заинтересовало предложение – звоните нам: 8 800 770 08 27

или пишите: agency@invest-khv.ru

ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ



ВРП
676 МЛРД РУБ.



площадь края
787 ТЫС. КМ²



население
1 328 ТЫС. ЧЕЛ.



страны экспортёры
107



аэропорты
12



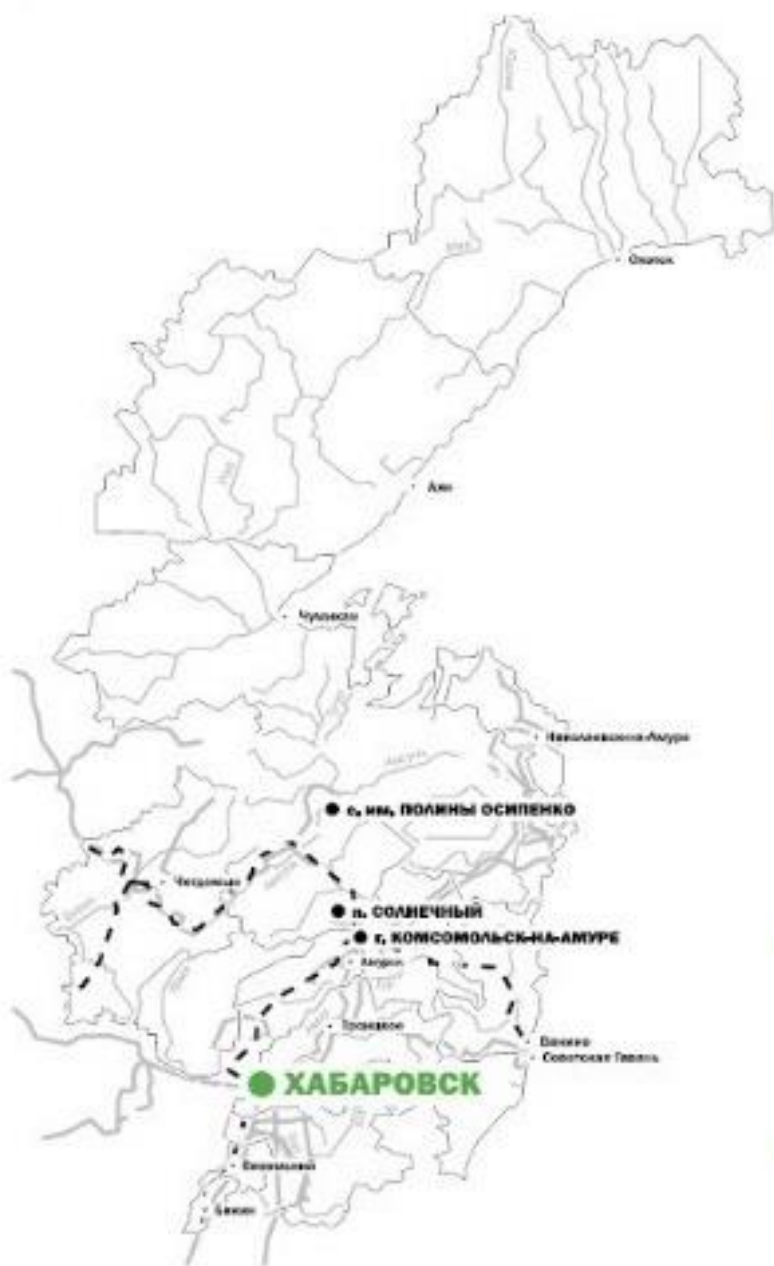
морские порты
5



**протяжённость
автомобильных дорог**
10 788 КМ



**протяжённость
ж/д путей**
2 050 КМ



Вы хотите начать вести бизнес в Хабаровском крае, но не знаете, с чего начать? Куда обратиться? Агентство инвестиций и развития Хабаровского края.

Как инструмент региональной инвестиционной поддержки бизнеса в крае, Агентство помогает иностранным компаниям выйти на российский и зарубежный рынок. Здесь предлагается бесплатная система мер поддержки, включающая в себя всестороннее содействие на прединвестиционном, инвестиционном и эксплуатационном этапах реализации проектов.

Посетите офис Агентства или наш веб-сайт (www.invest.khv.gov.ru)

КОНТАКТЫ



**Агентство
привлечения инвестиций
и развития инноваций**
Хабаровского края

**АНО «Агентство привлечения инвестиций и развития
инноваций Хабаровского края»**

Россия, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Дзержинского,
д. 52, 3 этаж

Контактный центр 8-4212-47-31-15,
agency@invest-khv.ru



**АГЕНТСТВО ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА
ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ
И ПОДДЕРЖКЕ ЭКСПОРТА**

**Агентство Дальнего Востока по привлечению
инвестиций и поддержке экспорта,
представительство в Хабаровском**

г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Красноармейская,
д. 18, к. 2, 6 эт., оф.605

E-mail: a.chepurnykh@investvostok.ru,
www.investvostok.ru