

ЗАКОН

ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

О государственной инвестиционной политике в Хабаровском крае

(с изменениями на 25 ноября 2020 года)

Документ с изменениями, внесенными:

[Законом Хабаровского края от 29 мая 2013 года N 285](#)

[Законом Хабаровского края от 25 декабря 2013 года N 336](#)

[Законом Хабаровского края от 26 февраля 2014 года N 351](#)

[Законом Хабаровского края от 25 февраля 2015 года N 36](#)

[Законом Хабаровского края от 29 июля 2015 года N 103](#)

[Законом Хабаровского края от 25 ноября 2015 года N 139](#)

[Законом Хабаровского края от 27 апреля 2016 года N 183](#)

[Законом Хабаровского края от 23 ноября 2016 года N 212](#)

[Законом Хабаровского края от 21 декабря 2016 года N 234](#)

[Законом Хабаровского края от 22 ноября 2017 года N 296](#)

[Законом Хабаровского края от 30 мая 2018 года N 338](#)

[Законом Хабаровского края от 23 октября 2019 года N 3](#)

[Законом Хабаровского края от 20 ноября 2019 года N 29](#)

[Законом Хабаровского края от 30 сентября 2020 года N 94](#)

[Законом Хабаровского края от 25 ноября 2020 года N 123](#)

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ (Статьи 1-6)

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим законом

1. Настоящий закон определяет принципы государственной инвестиционной политики в Хабаровском крае (далее - край), полномочия органов государственной власти края в сфере реализации государственной инвестиционной политики в крае, виды и формы краевой государственной поддержки, условия ее предоставления субъектам инвестиционной деятельности, формы, условия и порядок участия края в государственно-частном партнерстве.

2. Настоящий закон не распространяется на отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, и отношения, которые связаны с привлечением средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве, которые регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем законе

1. Для целей настоящего закона используются следующие основные понятия:

1) государственная инвестиционная политика в крае - система мер по созданию благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности в крае, направленная на обеспечение стабильности условий деятельности субъектов инвестиционной деятельности, привлечение инвестиций для решения задач социально-экономического развития края;

2) краевая государственная поддержка инвестиционной деятельности - совокупность организационных и финансовых мер, установленных нормативными правовыми актами края, направленных на развитие инвестиционной деятельности в крае;

3) пункт утратил силу - [Закон Хабаровского края от 25 ноября 2015 года N 139](#) - см. [предыдущую редакцию](#).

4) приоритетный инвестиционный проект края - инвестиционный проект, планируемый к реализации и (или) реализуемый на территории края и признанный приоритетным инвестиционным проектом края по результатам проведенного отбора в порядке, установленном настоящим законом;

5) масштабный инвестиционный проект - инвестиционный проект, который предусматривает капитальные вложения в основные средства, планируемые к размещению на территории муниципального образования края, в размере не менее:

а) 500 миллионов рублей на территории городского округа «Город Хабаровск»;

б) 200 миллионов рублей на территории городского округа «Город Комсомольск-на-Амуре» края; (Подпункт изменен [Законом Хабаровского края от 23 октября 2019 года N 3](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

в) 50 миллионов рублей на территории муниципального района, за исключением случая, указанного в подпункте «г» настоящего пункта;

г) 10 миллионов рублей на территории муниципального района в случае реализации инвестиционного проекта в сфере сельскохозяйственного производства по направлениям молочное и (или) мясное животноводство, картофелеводство, овощеводство открытого и (или) защищенного грунта; (Подпункт дополнительно включен [Законом Хабаровского края от 20 ноября 2019 года N 29](#), [Законом Хабаровского края от 25 ноября 2020 года N 123](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

(Пункт в редакции, введенной в действие с 30 мая 2013 года [Законом Хабаровского края от 29 мая 2013 года N 285](#) - см. [предыдущую редакцию](#), изменен [Законом Хабаровского края от 25 ноября 2015 года N 139](#) - см. [предыдущую редакцию](#), [Законом Хабаровского края от 20 ноября 2019 года N 29](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

6) краевой адресный инвестиционный проект - инвестиционный проект, предусматривающий финансирование из краевого бюджета объектов капитального строительства краевой государственной или муниципальной собственности;

7) сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна» - комплекс информационно-консультационных и организационных мероприятий по содействию субъектам инвестиционной деятельности в разработке и реализации инвестиционных проектов на территории края в соответствии с нормативными правовыми актами края; (Пункт изменен [Законом Хабаровского края от 25 ноября 2015 года N 139](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

8) пункт утратил силу - [Закон Хабаровского края от 25 ноября 2015 года N 139](#) - см. [предыдущую редакцию](#).

9) пункт утратил силу - [Закон Хабаровского края от 25 ноября 2015 года N 139](#) - см. [предыдущую редакцию](#).

10) экономическая эффективность инвестиционного проекта - результативность экономической деятельности, определяемая отношением полученного экономического эффекта (результата) от осуществления инвестиционного проекта к затратам, обусловившим получение этого эффекта (результата), и (или) влиянием реализации инвестиционного проекта на формирование доходов и расходов консолидированного бюджета края; (Пункт изменен [Законом Хабаровского края от 27 апреля 2016 года N 183](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

11) пункт утратил силу - [Закон Хабаровского края от 27 апреля 2016 года N 183](#) - см. [предыдущую редакцию](#).

12) социальная эффективность инвестиционного проекта - результативность экономической деятельности, определяемая влиянием реализации инвестиционного проекта на уровень и качество жизни населения края.

13) пункт утратил силу - [Закон Хабаровского края от 25 ноября 2015 года N 139](#) - см. [предыдущую редакцию](#).

14) залоговый фонд края - находящиеся в краевой государственной собственности объекты недвижимого и движимого имущества, доли (акции) края в уставных капиталах хозяйственных обществ, включенные в перечень объектов залогового фонда края (далее также - объекты залогового фонда края); (Подпункт дополнительно включен [Законом Хабаровского края от 20 ноября 2019 года N 29](#)).

2. Иные понятия, используемые в настоящем законе, применяются в том же значении, что и в законодательстве Российской Федерации.

Статья 3. Принципы государственной инвестиционной политики в крае

Государственная инвестиционная политика в крае основывается на следующих принципах:

1) открытости и доступности для всех субъектов инвестиционной деятельности информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

2) регламентации и гласности процедур предоставления краевой государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности;

3) невмешательства в деятельность субъектов инвестиционной деятельности;

4) максимальной эффективности использования субъектами инвестиционной деятельности краевой государственной поддержки;

5) стабильности прав субъектов инвестиционной деятельности.

Статья 4. Полномочия Законодательной Думы края в сфере реализации государственной инвестиционной политики в крае

Законодательная Дума края в сфере реализации государственной инвестиционной политики в крае осуществляет следующие полномочия:

1) принимает законы края, направленные на реализацию мер государственной инвестиционной политики в крае;

2) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением законов края, направленных на реализацию мер государственной инвестиционной политики в крае, в порядке, установленном [Законом Хабаровского края от 26 марта 2003 года N 109 «Об осуществлении Законодательной Думой Хабаровского края контроля за соблюдением и исполнением законов Хабаровского края»](#);

3) осуществляет иные полномочия, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и края.

Статья 5. Полномочия Правительства края в сфере реализации государственной инвестиционной политики в крае

Правительство края в сфере реализации государственной инвестиционной политики в крае осуществляет следующие полномочия:

1) участвует в определении основных направлений государственной инвестиционной политики в крае; (пункт изменен [Законом Хабаровского края от 26 февраля 2014 года N 351](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

2) осуществляет меры по реализации государственной инвестиционной политики в крае;

3) утверждает инвестиционную стратегию края, государственные программы края в сфере реализации государственной инвестиционной политики в крае; (пункт в редакции, введенной в действие с 30 мая 2013 года [Законом Хабаровского края от 29 мая 2013 года N 285](#) - см. [предыдущую редакцию](#), [Законом Хабаровского края от 26 февраля 2014 года N 351](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

4) утверждает порядок рассмотрения и отбора инвестиционных проектов в целях признания их приоритетными инвестиционными проектами края; (Пункт изменен [Законом Хабаровского края от 25 ноября 2015 года N 139](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

5) утверждает положение об инвестиционном совете при Правительстве края (далее - инвестиционный совет) и его состав;

6) пункт утратил силу - [Закон Хабаровского края от 25 ноября 2015 года N 139](#) - см. [предыдущую редакцию](#).

7) утверждает порядок формирования и утверждения перечня краевых адресных инвестиционных проектов;

8) утверждает порядок проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств краевого бюджета, на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств краевого бюджета (далее - порядок проведения проверки инвестиционных проектов); (пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года [Законом Хабаровского края от 23 ноября 2016 года N 212](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

9) предоставляет государственные гарантии края субъектам инвестиционной деятельности;

10) утверждает порядок взаимодействия и межведомственной координации органов исполнительной власти края при подготовке проекта государственно-частного партнерства, заключении и исполнении соглашения о государственно-частном партнерстве, публичным партнером в котором является край; (Пункт изменен [Законом Хабаровского края от 25 ноября 2015 года N 139](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

10.1) утверждает порядок предоставления в залог объектов залогового фонда края; (Пункт дополнительно включен [Законом Хабаровского края от 20 ноября 2019 года N 29](#)).

10.2) утверждает порядок включения находящихся в краевой государственной собственности объектов недвижимого и движимого имущества, долей (акций) края в уставных капиталах хозяйственных обществ в перечень объектов залогового фонда края и порядок их исключения из указанного перечня; (Пункт дополнительно включен [Законом Хабаровского края от 20 ноября 2019 года N 29](#)).

11) осуществляет полномочия в сфере государственно-частного партнерства, предусмотренные [Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 224-ФЗ](#) «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; (Пункт изменен [Законом Хабаровского края от 26 февраля 2014 года N 351](#) - см. [предыдущую редакцию](#), [Законом Хабаровского края от 25 февраля 2015 года N 36](#) - см. [предыдущую редакцию](#), [Законом Хабаровского края от 25 ноября 2015 года N 139](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

11.1) пункт утратил силу - [Закон Хабаровского края от 25 ноября 2015 года N 139](#) - см. [предыдущую редакцию](#).

11.2) утверждает порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, в том числе порядок проведения конкурсного отбора в рамках публичной проектной инициативы с учетом требований статьи 8 Федерального закона от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», изменения и прекращения действия таких соглашений, особенности раскрытия информации о бенефициарных владельцах организации, реализующей проект, в соответствии с общими требованиями, установленными Правительством Российской Федерации; (Пункт дополнительно включен [Законом Хабаровского края от 30 сентября 2020 года N 94](#)).

11.3) утверждает порядок осуществления мониторинга этапов реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключены соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в соответствии с общими требованиями к его осуществлению, установленными Правительством Российской Федерации; (Пункт дополнительно включен [Законом Хабаровского края от 30 сентября 2020 года N 94](#)).

11.4) утверждает формы декларации о реализации инвестиционного проекта при формировании публичной проектной инициативы уполномоченным Правительством края органом исполнительной власти края; (Пункт дополнительно включен [Законом Хабаровского края от 30 сентября 2020 года N 94](#)).

11.5) утверждает порядок определения объема возмещения затрат, понесенных в целях создания (строительства), модернизации и (или) реконструкции обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации инвестиционного проекта, а также затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонных платежей по облигационным займам, привлеченным на указанные цели, в соответствии с общими требованиями, утвержденными Правительством Российской Федерации; (Пункт дополнительно включен [Законом Хабаровского края от 30 сентября 2020 года N 94](#)).

12) осуществляет иные полномочия в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и края.

Статья 6. Меры по реализации государственной инвестиционной политики в крае

Для реализации государственной инвестиционной политики в крае применяются следующие меры:

1) предоставление краевой государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности;

2) разработка и реализация краевых адресных инвестиционных проектов;

3) разработка и реализация государственных программ края; (пункт в редакции, введенной в действие с 30 мая 2013 года [Законом Хабаровского края от 29 мая 2013 года N 285](#) - см. [предыдущую редакцию](#), [Законом Хабаровского края от 26 февраля 2014 года N 351](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

4) заключение соглашений о государственно-частном партнерстве и концессионных соглашений; (Пункт изменен [Законом Хабаровского края от 25 ноября 2015 года N 139](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

4.1) заключение специальных инвестиционных контрактов, предусмотренных [Федеральным законом от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»](#); (Пункт дополнительно включен [Законом Хабаровского края от 25 ноября 2015 года N 139](#)).

4.2) заключение соглашений о защите и поощрении капиталовложений в соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года N 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»; (Пункт дополнительно включен [Законом Хабаровского края от 30 сентября 2020 года N 94](#)).

5) участие края в развитии территорий опережающего социально-экономического развития, территорий муниципальных образований края, отнесенных в соответствии с [Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»](#) к свободному порту Владивосток (далее - территории муниципальных образований края, отнесенные к свободному порту Владивосток). (Пункт изменен [Законом Хабаровского края от 25 ноября 2015 года N 139](#) - см. [предыдущую редакцию](#), с 7 января 2017 года [Законом Хабаровского края от 21 декабря 2016 года N 234](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

Глава 2. КРАЕВАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (Статьи 7-12)

Статья 7. Виды краевой государственной поддержки инвестиционной деятельности

Краевая государственная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется субъектам инвестиционной деятельности в виде краевой государственной финансовой поддержки инвестиционной деятельности и (или) краевой государственной организационной поддержки инвестиционной деятельности, а также в виде предоставления залогового обеспечения из залогового фонда края. (Статья изменена [Законом Хабаровского края от 20 ноября 2019 года N 29](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

Статья 8. Субъекты инвестиционной деятельности, имеющие право на получение краевой государственной поддержки инвестиционной деятельности

Субъект инвестиционной деятельности для получения краевой государственной поддержки инвестиционной деятельности должен соответствовать следующим требованиям:

1) не находиться в процессе ликвидации;

2) в отношении его не проводится процедура банкротства;

3) не иметь просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в консолидированный бюджет края; (пункт в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года [Законом Хабаровского края от 23 ноября 2016 года N 212](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

4) не иметь неисполненных обязательств перед краем, срок исполнения которых истек, возникших из соглашений, контрактов, договоров, предусматривающих предоставление краевой государственной финансовой поддержки инвестиционной деятельности; (пункт в редакции, введенной в действие с 29 ноября 2016 года [Законом Хабаровского края от 23 ноября 2016 года N 212](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

5) пункт утратил силу с 29 ноября 2016 года - [Закон Хабаровского края от 23 ноября 2016 года N 212](#) - см. [предыдущую редакцию](#).

Статья 9. Краевая государственная финансовая поддержка инвестиционной деятельности

1. Краевая государственная финансовая поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в следующих формах: (пункт в редакции, введенной в действие с 30 мая 2013 года [Законом Хабаровского края от 29 мая 2013 года N 285](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

1) предоставление налоговых льгот в соответствии с [Законом Хабаровского края от 10 ноября 2005 года N 308 «О региональных налогах и налоговых льготах в Хабаровском крае»](#);

2) предоставление льгот, понижающих коэффициентов и иных мер поддержки при расчете и уплате арендной платы за земельные участки, установление размера арендной платы по которым отнесено к полномочиям края;

3) предоставление субсидий на возмещение части затрат субъектов инвестиционной деятельности, связанных с реализацией инвестиционных проектов, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

4) предоставление государственных гарантий края в соответствии с [Законом Хабаровского края от 26 декабря 2007 года N 170](#) «О реализации государственных полномочий Хабаровского края в сфере управления государственным долгом Хабаровского края» с учетом особенностей, установленных частью 3 настоящей статьи; (пункт в редакции, введенной в действие с 30 мая 2013 года [Законом Хабаровского края от 29 мая 2013 года N 285](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

5) предоставление иных мер краевой государственной финансовой поддержки, предусмотренных государственными программами края. (пункт в редакции, введенной в действие с 30 мая 2013 года [Законом Хабаровского края от 29 мая 2013 года N 285](#) - см. [предыдущую редакцию](#), [Законом Хабаровского края от 26 февраля 2014 года N 351](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

2. Краевая государственная финансовая поддержка инвестиционной деятельности в формах, предусмотренных пунктами 1 - 3 части 1 настоящей статьи, предоставляется субъектам инвестиционной деятельности в отношении инвестиционных проектов, признанных приоритетными инвестиционными проектами края в порядке, установленном настоящим законом. (часть в редакции, введенной в действие с 30 мая 2013 года [Законом Хабаровского края от 29 мая 2013 года N 285](#) - см. [предыдущую редакцию](#), изменена [Законом Хабаровского края от 25 ноября 2015 года N 139](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

3. Государственные гарантии края субъектам инвестиционной деятельности предоставляются на конкурсной основе.

Решение о предоставлении государственных гарантий края принимается в форме акта Правительства края в пределах общего объема государственных гарантий края, установленного законом о краевом бюджете. (Часть изменена [Законом Хабаровского края от 25 декабря 2013 года N 336](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

Статья 10. Краевая государственная организационная поддержка инвестиционной деятельности

Краевая государственная организационная поддержка инвестиционной деятельности осуществляется в следующих формах:

1) сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»; (Пункт изменен [Законом Хабаровского края от 25 ноября 2015 года N 139](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

2) оказание информационно-консультационной помощи субъектам инвестиционной деятельности по вопросам предоставления краевой государственной поддержки инвестиционной деятельности; (Пункт изменен [Законом Хабаровского края от 25 февраля 2015 года N 36](#) - см. [предыдущую редакцию](#), [Законом Хабаровского края от 25 ноября 2015 года N 139](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

3) представление инвестиционных проектов на российских и международных мероприятиях;

4) организация и проведение мероприятий в сфере инвестиционной деятельности, направленных на формирование инвестиционно-привлекательного имиджа края: выставок, конгрессов, конференций, «круглых столов», презентаций, семинаров, симпозиумов, форумов, ярмарок инвестиционных проектов и иных мероприятий;

5) размещение на официальном сайте Правительства края либо специализированном интернет-портале об инвестиционной деятельности в крае в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений:

а) об инвестиционных проектах, планируемых к реализации и (или) реализуемых на территории края, в том числе с привлечением иностранных инвестиций, с письменного согласия соответствующих субъектов инвестиционной деятельности и с соблюдением требований нормативных правовых актов Российской Федерации;

б) о земельных участках, свободных от прав третьих лиц, распоряжение которыми отнесено к полномочиям края, и их обеспеченности объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры;

в) о земельных участках, свободных от прав третьих лиц, распоряжение которыми отнесено к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных образований края, и их обеспеченности объектами коммунальной и транспортной инфраструктуры в случае заключения с органами местного самоуправления муниципальных образований края соглашений о предоставлении указанной информации;

г) иной информации, способствующей развитию инвестиционной деятельности в крае. (Пункт изменен [Законом Хабаровского края от 25 ноября 2015 года N 139](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

б) пункт утратил силу - [Закон Хабаровского края от 25 ноября 2015 года N 139](#) - см. [предыдущую редакцию](#).

Статья в редакции, введенной в действие с 30 мая 2013 года [Законом Хабаровского края от 29 мая 2013 года N 285](#) - см. [предыдущую редакцию](#).

Статья 10.1. Залоговый фонд края

1. Залоговый фонд края формируется в целях создания условий для привлечения инвестиций в экономику края для реализации инвестиционных проектов.

2. Залоговый фонд края предназначен для обеспечения возврата кредитов, предоставляемых на реализацию инвестиционных проектов кредитными организациями краевым государственным унитарным предприятиям, хозяйственным обществам с долей участия края в размере 100 процентов уставного капитала, иным коммерческим организациям (далее - заемщики).

3. Перечень объектов залогового фонда края утверждается уполномоченным Правительством края органом исполнительной власти края.

4. Порядок включения находящихся в краевой государственной собственности объектов недвижимого и движимого имущества, долей (акций) края в уставных капиталах хозяйственных обществ в перечень объектов залогового фонда края и порядок их исключения из указанного перечня устанавливается Правительством края.

5. Утвержденный перечень объектов залогового фонда края, а также информация о предоставлении в залог объектов залогового фонда края размещаются на официальном сайте Правительства края в течение десяти дней со дня утверждения указанного перечня, заключения договора залога объектов залогового фонда края соответственно.

6. Залоговое обеспечение из залогового фонда края предоставляется заемщикам, прошедшим отбор на право предоставления залогового обеспечения из залогового фонда края, в порядке, установленном Правительством края на основании пункта 10.1 статьи 5 настоящего закона.

7. Залоговое обеспечение из залогового фонда края предоставляется при одновременном соблюдении следующих условий:

1) заемщик осуществляет деятельность на территории края, соответствует требованиям, установленным статьей 8 настоящего закона, и критериям оценки финансовой устойчивости заемщика, установленным Правительством края;

2) инвестиционный проект соответствует критериям отбора инвестиционных проектов, установленным Правительством края на основании пункта 10.1 статьи 5 настоящего закона, и не меньше чем на 50 процентов финансируется за счет собственных средств заемщика (с обязательным документальным подтверждением наличия у заемщика указанных средств);

3) залогом объектов залогового фонда края обеспечивается не более 20 процентов кредитных обязательств заемщика по кредиту, предоставленному на реализацию инвестиционного проекта;

4) оценка объекта залогового фонда края проводится в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и осуществляется за счет средств заемщика;

5) страхование заложенного объекта залогового фонда края в полной стоимости от рисков утраты и повреждения, а если его полная стоимость превышает размер обеспеченного залогом кредитного обязательства, - на сумму не ниже суммы кредитного обязательства, осуществляется за счет средств заемщика;

6) наличие обязательства заемщика возместить ущерб, причиненный казне края, в случае обращения взыскания на заложенный объект залогового фонда края;

7) иные условия, установленные порядком проведения отбора на право предоставления залогового обеспечения из залогового фонда края, утвержденным Правительством края на основании пункта 10.1 статьи 5 настоящего закона.

8. Порядок предоставления в залог объектов залогового фонда края, порядок предоставления заемщиком отчетов о возврате кредитов, обеспеченных залогом объектов залогового фонда края, устанавливается Правительством края на основании пункта 10.1 статьи 5 настоящего закона.

9. Заемщик утрачивает право на предоставление залогового обеспечения из залогового фонда края в случаях:

1) несоответствия заемщика требованиям, установленным в статье 8 настоящего закона;

2) существенного нарушения сроков и (или) условий реализации инвестиционного проекта, которые являлись критериями отбора инвестиционных проектов в соответствии с пунктом 2 части 7 настоящей статьи;

3) нарушения требований федерального законодательства, влекущего невозможность реализации инвестиционного проекта, на который предоставлен кредит, обеспеченный залогом объектов залогового фонда края.

(Статья дополнительно включена [Законом Хабаровского края от 20 ноября 2019 года N 29](#)).

Статья 11. Порядок признания инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом края

Статья утратила силу - [Закон Хабаровского края от 25 ноября 2015 года N 139](#) - см. [предыдущую редакцию](#).

Статья 12. Инвестиционное соглашение

Статья утратила силу - [Закон Хабаровского края от 25 ноября 2015 года N 139](#) - см. [предыдущую редакцию](#).

Глава 2.1. ПРИОРИТЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ КРАЯ

Статья 12.1. Порядок признания инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом края

1. Инвестиционный проект в целях признания его приоритетным инвестиционным проектом края должен соответствовать приоритетам государственной инвестиционной политики края, критериям экономической и социальной эффективности инвестиционного проекта. (Часть изменена [Законом Хабаровского края от 27 апреля 2016 года N 183](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

2. Приоритеты государственной инвестиционной политики края определяются в соответствии с установленными в стратегии социально-экономического развития края приоритетами, целями, задачами и направлениями социально-экономической политики края, показателями достижения целей социально-экономического развития края.

3. Содержание и значимость критериев, указанных в части 1 настоящей статьи, устанавливаются порядком рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, утверждаемым Правительством края на основании пункта 4 статьи 5 настоящего закона.

4. Субъекты инвестиционной деятельности претендуют на признание инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом края в целях получения в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и края:

1) краевой государственной финансовой поддержки в формах, предусмотренных пунктами 1 - 3 части 1 статьи 9 настоящего закона;

2) земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, строительства объектов социально-культурного и (или) коммунально-бытового назначения. (Пункт в редакции, введенной в действие с 1 июня 2018 года [Законом Хабаровского края от 30 мая 2018 года N 338](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

5. Субъекты инвестиционной деятельности, претендующие на признание инвестиционного проекта приоритетным инвестиционным проектом края, должны соответствовать требованиям, установленным в статье 8 настоящего закона.

6. Рассмотрение и отбор инвестиционных проектов с целью признания их приоритетными инвестиционными проектами края осуществляются инвестиционным советом при Правительстве края в соответствии с порядком рассмотрения и отбора инвестиционных проектов, утверждаемым Правительством края на основании пункта 4 статьи 5 настоящего закона.

7. По результатам рассмотрения и отбора инвестиционных проектов инвестиционный проект признается приоритетным инвестиционным проектом края путем заключения инвестиционного соглашения в соответствии со статьей 12.2 настоящего закона.

Статья 12.2. Инвестиционное соглашение

1. Инвестиционное соглашение заключается между субъектом инвестиционной деятельности и Правительством края.

2. Инвестиционное соглашение должно содержать:

1) общие характеристики инвестиционного проекта (объект капитальных вложений, размер капитальных вложений, сроки реализации инвестиционного проекта, объем налоговых платежей, подлежащий уплате в консолидированный бюджет края, а также количество создаваемых рабочих мест и другие характеристики, имеющие значение для реализации инвестиционного проекта);

2) права и обязанности сторон, в том числе по предоставлению мер, указанных в части 4 статьи 12.1 настоящего закона;

3) формы, порядок обмена информацией и предоставления отчетности субъектами инвестиционной деятельности;

4) ответственность сторон за нарушение условий инвестиционного соглашения;

5) срок действия инвестиционного соглашения;

6) порядок внесения изменений в инвестиционное соглашение, а также случаи его досрочного расторжения в одностороннем порядке. (пункт в редакции, введенной в действие с 29 ноября 2016 года [Законом Хабаровского края от 23 ноября 2016 года N 212](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

3. В целях осуществления контроля за соблюдением субъектами инвестиционной деятельности условий, установленных инвестиционным соглашением, органы исполнительной власти края в пределах своей компетенции осуществляют:

1) мониторинг за ходом реализации приоритетных инвестиционных проектов края;

2) анализ эффективности краевой государственной финансовой поддержки инвестиционной деятельности.

4. Инвестиционное соглашение подлежит расторжению, инвестиционный проект лишается статуса «приоритетный инвестиционный проект края» в случаях:

1) несоответствия субъекта инвестиционной деятельности требованиям, установленным в статье 8 настоящего закона;

2) неисполнения субъектом инвестиционной деятельности условий, установленных инвестиционным соглашением.

(Глава 2.1 дополнительно включена [Законом Хабаровского края от 25 ноября 2015 года N 139](#)).

Глава 3. ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ФИНАНСИРУЕМЫЕ ИЗ КРАЕВОГО БЮДЖЕТА (Статьи 13-14)

Статья 13. Перечень краевых адресных

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

1. Краевые адресные инвестиционные проекты разрабатываются на основании перечня краевых адресных инвестиционных проектов.

2. Перечень краевых адресных инвестиционных проектов устанавливает распределение бюджетных ассигнований из краевого бюджета на реализацию инвестиционных проектов, направленных на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение ранее созданных объектов капитального строительства. (Часть изменена [Законом Хабаровского края от 25 ноября 2015 года N 139](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

Статья 14. Проверка инвестиционных проектов, предусматривающих финансирование полностью или частично из краевого бюджета

1. Инвестиционные проекты, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств краевого бюджета, подлежат проверке на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств краевого бюджета в случаях и в соответствии с порядком проведения проверки инвестиционных проектов, установленными Правительством края. (Часть в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года [Законом Хабаровского края от 23 ноября 2016 года N 212](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

2. Часть утратила силу с 30 ноября 2017 года - [Закон Хабаровского края от 22 ноября 2017 года N 296](#) - см. [предыдущую редакцию](#).

3. Проверка эффективности использования средств краевого бюджета осуществляется на основе критериев оценки эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения:

1) наличия четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его реализации;

2) соответствия инвестиционного проекта установленным в стратегии социально-экономического развития края приоритетам, целям, задачам и направлениям социально-экономической политики края, показателям достижения целей социально-экономического развития края; (Пункт изменен [Законом Хабаровского края от 25 ноября 2015 года N 139](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

3) значения количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта.

4. Иные критерии оценки эффективности использования средств краевого бюджета, направляемых на капитальные вложения, устанавливаются порядком проведения проверки инвестиционных проектов.

УЧАСТИЕ КРАЯ В РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ПРИНЦИПАХ ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА (Статьи 14.1-20)

*Наименование изменено [Законом Хабаровского края от 25 ноября 2015 года N 139](#) - см. [предыдущую редакцию](#).

Статья 14.1. Региональный инвестиционный фонд

Статья утратила силу с 1 января 2016 года - [Закон Хабаровского края от 25 ноября 2015 года N 139](#) - см. [предыдущую редакцию](#).

Статья 15. Соглашения о государственно-частном партнерстве

Заключение, исполнение, изменение и прекращение краем соглашений о государственно-частном партнерстве осуществляются в соответствии с [Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 224-ФЗ](#) «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». (Статья изменена [Законом Хабаровского края от 25 ноября 2015 года N 139](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

Статья 16. Концессионные соглашения

1. Заключение, исполнение, изменение и прекращение краем концессионных соглашений осуществляются в соответствии с [Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ](#) «О концессионных соглашениях».

2. Отдельные права и обязанности края как концедента, перечень которых устанавливается Правительством края, могут осуществляться органами и юридическими лицами, уполномоченными Правительством. (Статья изменена [Законом Хабаровского края от 25 ноября 2015 года N 139](#) - см. [предыдущую редакцию](#), [Законом Хабаровского края от 27 апреля 2016 года N 183](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

Статья 17. Условия участия края в государственно-частном партнерстве

Статья утратила силу с 1 января 2016 года - [Закон Хабаровского края от 25 ноября 2015 года N 139](#) - см. [предыдущую редакцию](#).

Статья 18. Органы исполнительной власти края, уполномоченные на заключение и исполнение соглашения о партнерстве

Статья утратила силу с 1 января 2016 года - [Закон Хабаровского края от 25 ноября 2015 года N 139](#) - см. [предыдущую редакцию](#).

Статья 19. Заключение соглашения о партнерстве

Статья утратила силу с 1 января 2016 года - [Закон Хабаровского края от 25 ноября 2015 года N 139](#) - см. [предыдущую редакцию](#).

Статья 20. Конкурсная документация для проведения конкурса

Статья утратила силу с 1 января 2016 года - [Закон Хабаровского края от 25 ноября 2015 года N 139](#) - см. [предыдущую редакцию](#).

Глава 5. УЧАСТИЕ КРАЯ В РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ КРАЯ, ОТНЕСЕННЫХ К СВОБОДНОМУ ПОРТУ ВЛАДИВОСТОК

Статья 21. Участие края в развитии территорий опережающего социально-экономического развития, территорий муниципальных образований края, отнесенных к свободному порту Владивосток

Органы государственной власти края участвуют в развитии территорий опережающего социально-экономического развития, территорий муниципальных образований края, отнесенных к свободному порту Владивосток, и осуществляют меры поддержки резидентов территории опережающего социально-экономического развития и резидентов свободного порта Владивосток в соответствии с законодательством Российской Федерации о территориях опережающего социально-экономического развития и законодательством Российской Федерации о свободном порте Владивосток.

Глава в редакции, введенной в действие с 7 января 2017 года [Законом Хабаровского края от 21 декабря 2016 года N 234](#) - см. [предыдущую редакцию](#)).

Глава 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ (Статьи 22-23)

Статья 22. Признание утратившими силу отдельных законов (статей законов) края

Признать утратившими силу:

1) [Закон Хабаровского края от 31 мая 2000 года N 219 «Об инвестиционной деятельности в Хабаровском крае»](#) (Сборник нормативных правовых актов Законодательной Думы Хабаровского края, 2000, N 5);

2) [Закон Хабаровского края от 31 июля 2002 года N 46 «О внесении изменений и дополнений в Закон Хабаровского края «Об инвестиционной деятельности в Хабаровском крае»](#) (Собрание законодательства Хабаровского края, 2002, N 1, ч. 1);

3) [статью 5 Закона Хабаровского края от 26 июля 2005 года N 289 «О внесении изменений в некоторые законы Хабаровского края»](#) (газета «Приамурские ведомости», 2005, 16 августа);

4) [статью 2 Закона Хабаровского края от 31 мая 2006 года N 25 «О внесении изменений в некоторые законы Хабаровского края»](#) (газета «Приамурские ведомости», 2006, 20 июня);

5) [статью 1 Закона Хабаровского края от 28 марта 2007 года N 108 «О внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края и признании утратившими силу отдельных положений законов Хабаровского края»](#) (газета «Приамурские ведомости», 2007, 30 марта);

6) [статью 2 Закона Хабаровского края от 30 мая 2007 года N 123 «О признании утратившими силу отдельных законов \(положений законов\) Хабаровского края и внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края»](#) (газета «Приамурские ведомости», 2007, 7 июня);

7) [статью 2 Закона Хабаровского края от 26 сентября 2007 года N 138 «О признании утратившими силу отдельных законов \(положений законов\) Хабаровского края и внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края»](#) (газета «Приамурские ведомости», 2007, 23 октября);

8) [статью 1 Закона Хабаровского края от 25 июня 2008 года N 194 «О внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края»](#) (газета «Приамурские ведомости», 2008, 3 июля);

9) [статью 1 Закона Хабаровского края от 25 марта 2009 года N 236 «О внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края»](#) (газета «Приамурские ведомости», 2009, 31 марта);

10) [статью 1 Закона Хабаровского края от 13 марта 2010 года N 310 «О внесении изменений в отдельные законы Хабаровского края»](#) (Собрание законодательства Хабаровского края, 2010, N 3).

Статья 23. Вступление в силу настоящего закона

Настоящий закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Законодательной Думы
Хабаровского края
С.А. Хохлов

г. Хабаровск
от 23 ноября 2011 года
N 130

Текст документа сверен по:
Официальная рассылка